

GIA Arquitectura



"Una nueva forma de hacer arquitectura en México"



Insurgentes Sur No.553 1° Piso, Colonia Escandón C.P. 11800, México D.F.
Tel. 8503-8630 www.gia.mx



"Una nueva forma de hacer arquitectura en México"

¿Que Hacemos?

GIA Arquitectura es una empresa concebida para satisfacer al máximo todas las necesidades de diseño involucradas en el mercado inmobiliario.

¿Como lo hacemos?

A través de un enfoque multidisciplinario respaldado por la experiencia y solidez de Grupo GIA. Ofrecemos la más alta calidad arquitectónica suscrita a un minucioso apego a la ingeniería de valor y a los requerimientos, tanto formales como presupuestales del mercado.

La amplia gama de experiencia que ofrecemos incluye una sólida experiencia en el mercado residencial, exitosas aportaciones en el mercado comercial y el liderazgo indiscutido en el diseño de agencias automotrices en México.

Con un espíritu ético y profesional, el equipo de GIA Arquitectura busca brindar la mas alta calidad a las soluciones específicas de nuestros clientes.

Los servicios ofrecidos por GIA Arquitectura son los siguientes:

- Evaluación y Selección de Terrenos.
- Asistencia en definición del producto.
- Planes Maestros.
- Diseño Conceptual.
- Anteproyecto Arquitectónico.
- Proyecto Ejecutivo.
- Supervisión y Dirección Arquitectónica.

El proceso inicia con la conceptualización del diseño del proyecto por parte del Director de GIA Arquitectura. Posteriormente, se asigna el proyecto a un gerente quien junto con su equipo lo desarrolla.

Todos los proyectos son desarrollados bajo la filosofía de "Excelencia en el Diseño", eficiencia de utilización de los recursos y maximización de la productividad de todo el equipo de diseño y producción.



GIA Arquitectura



PRINCIPALES CLIENTES

- Unión Fenosa
- Latin American Capital Fund
- Promecap
- GIA Residencial
- GIA Infraestructura
- G Acción
- Grupo DAC
- Grupo LAR
- GICSA
- CONDAK

“ Nuestro mejor regalo es la confianza de nuestros clientes”

- Gobierno del Estado de Chiapas
- Gobierno del Estado de Sinaloa
- Gobierno del Estado de Oaxaca
- Secretaría de Gobernación. Gobierno Federal
- Peugeot y su Red de Distribuidores
- Grupo Volkswagen y su Red de Distribuidores
- General Motors y su Red de Distribuidores
- Consorcio Automotriz San Ángel
- Marca Urbana
- Grupo Marhnos
- Abilia Inmobiliaria
- Anida Inmobiliaria
- Médica Sur



GIA Arquitectura

CONDAK, PARK TOWERS (México D.F.)

Edificio concebido en colaboración con la firma de arquitectura Humberto Artigas arquitectos que integra 226 departamentos en dos torres de 16 niveles cada una. Con un área de poco más de 40,000 m², las torres se resuelven con una estructura de marcos rígidos y losas postensadas que permiten disminuir el peso del edificio y, por lo tanto, el costo de la solución estructural.

El edificio está resuelto formalmente utilizando el recurso de base, desarrollo y remate, la gran base de piedra del edificio sustenta al cuerpo medio de este al cual es rematado por dos niveles de pent house recubiertos con estructura metálica. De esta forma, pese a la altura del edificio, este seguirá conservando una escala humana apropiada para su contexto.

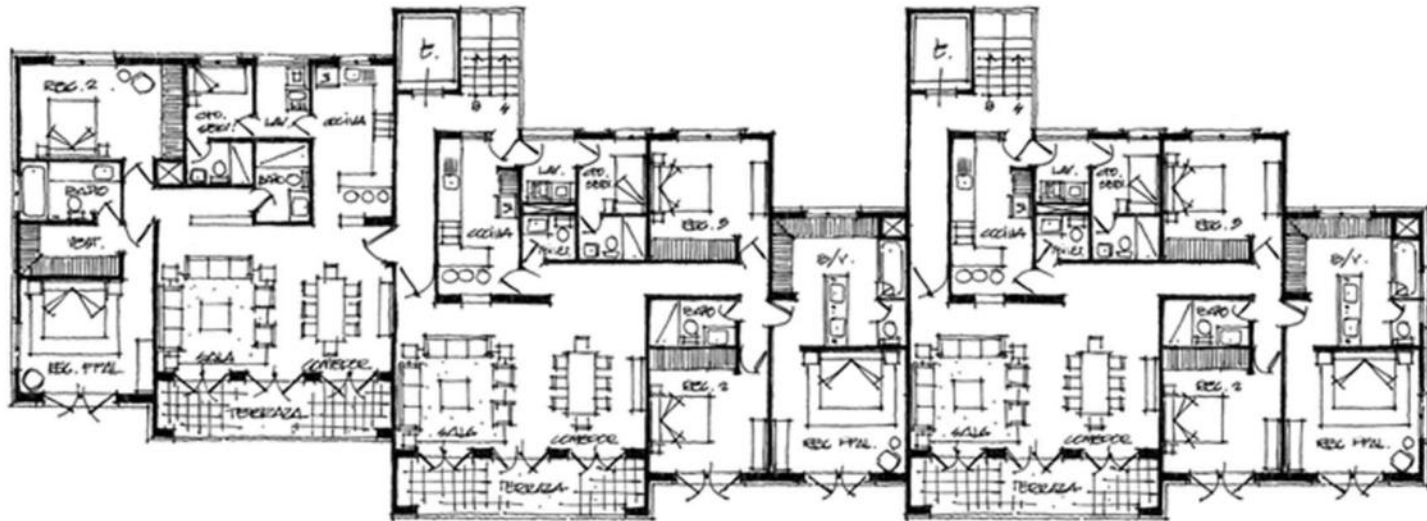


GIA Arquitectura

BALVANERA CLUB DE TENNIS (Querétaro, México)

El proyecto se ubica en el fraccionamiento Balvanera en el estado de Querétaro. Consta de 14 casas (7 tipo "A" y otras 7 tipo "B") y de 12 departamentos distribuidos en dos edificios.

Se distribuyen en 13,000 m² de terreno, todos ellos con vista al campo de golf, (con el que se colinda) con un pequeño lago al centro y con un estilo mexicano (tepetate, morteros, madera y teja) muy acorde a la zona y al mercado que se busca en el desarrollo.



GIA Arquitectura

MIRADOR POLANCO "BANGUEOLO" (México, D.F.)

El edificio consta de 2 torres con planta baja y 14 niveles de departamentos (182 unidades), vinculadas estructuralmente por cuatro sótanos destinados a estacionamiento.

En planta baja se cuenta con "amenities" que son: salón de usos múltiples, gimnasio, y plaza al aire libre con espacios jardinados.

En el último nivel se contempla tener terrazas para uso exclusivo de los departamentos del piso 14.

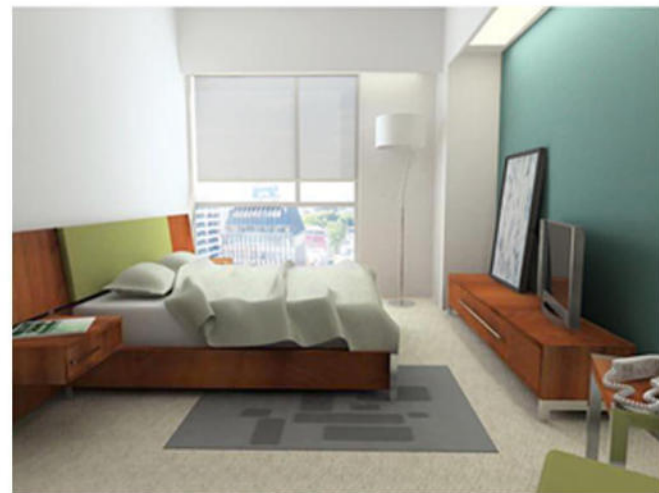


GIA Arquitectura
MOLIERE (México, D.F.)

El edificio funcionará como edificio particular de 220 departamentos y "amenities". El proyecto consta de 2 torres con planta baja y 14 niveles, unidas estructuralmente por 5 sótanos de estacionamiento y separados por una junta estructural.

En planta baja se tienen contemplados "amenities" que consisten de un salón de usos múltiples para eventos internos y otro para niños.

En la azotea se tendrán terraza con alberca.



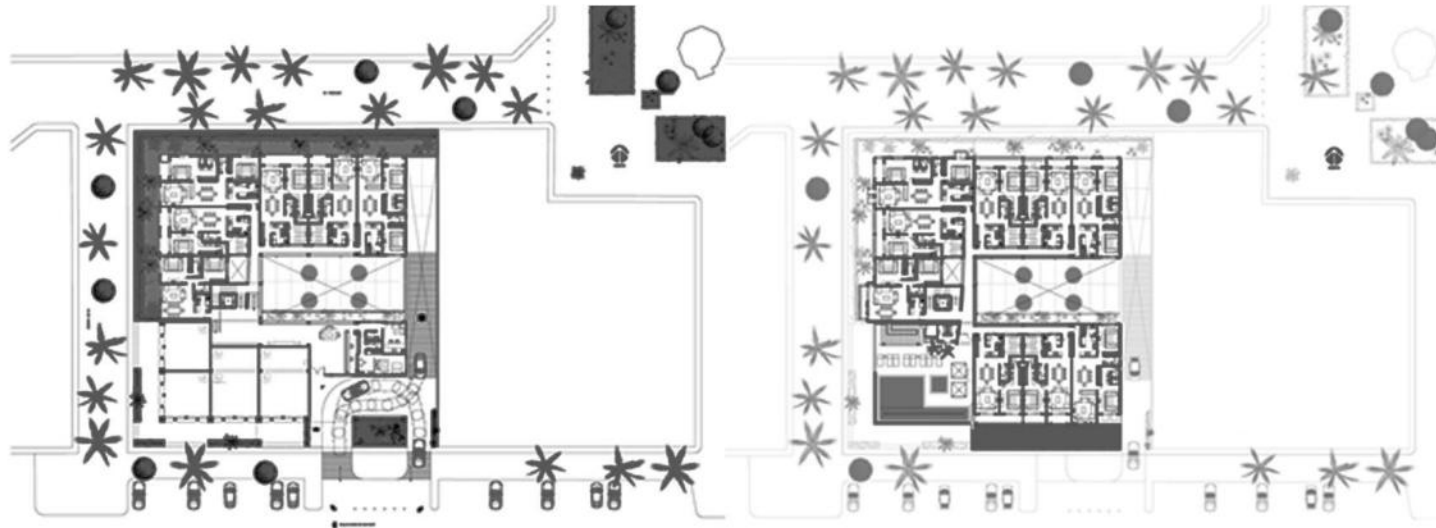


GIA Arquitectura

PUEBLO NÁUTICO (Nayarit, México)

Situado en una zona privilegiada de Nuevo Vallarta Nayarit. El proyecto se desarrolla en una superficie de 2,650 m² donde se plantea un edificio en forma de herradura con un patio central que le brinda iluminación y ventilación natural al estacionamiento y a todo el volumen, el edificio consta de un semisótano, planta baja, tres niveles y roof garden.

Albergando 29 departamentos, 4 locales comerciales y terraza con alberca.



 GIA Arquitectura

 STIVA MONTERREY (Monterrey Nuevo Leon, México)

Proyecto ubicado en la ciudad de Monterrey cuenta con edificios de departamentos, oficinas y área comercial dentro del mismo terreno de aprox. 10,000 m² el área a construir es de 85,000 m².

En alzado el edificio también se escalona para lograr un volumen lleno de juegos de luces y movimiento a la vez que busca maximizar el número de unidades con orientación norte-sur

La propuesta arquitectónica permite la construcción del desarrollo hasta en 7 etapas, 5 de las cuales corresponden a vivienda una de oficinas y una de centro comercial. A partir de la primera etapa es posible modificar la secuencia de las siguientes etapas para responder a los requerimientos del mercado



GIA Arquitectura
LAGO CHIEM (México, D.F.)

Ubicado en una zona de bajos recursos y colindando con un monumento catalogado por el INAH el proyecto pretende establecer un dialogo con su contexto inmediato.

El edificio se desarrolla abrazando el espacio catalogado y recreando un claustro colonial. Tanto el edificio como el espacio colonial se benefician mutuamente con la presencia del otro.



■ ■ GIA Arquitectura

■ ■ MARHNOS O'FARRIL (México, D.F.)

El conjunto de 190 departamentos y 31,000m² construidos se ubica en un terreno con pendiente de excelentes vistas al Valle de México.

La solución arquitectónica ubica una torre de gran altura en el extremo mas alto del terreno y escalona edificios cada vez de menor altura hacia la parte baja, logrando maximizar el numero de departamentos con vistas y asoleamientos óptimos.





GIA Arquitectura

Concurso Latitude San Jerónimo

Concurso para Conjunto de vivienda para 1500 departamentos y un centro comercial, ubicados en el sur-poniente de la ciudad de México.





GIA Arquitectura

Citta San Jerónimo Fases V y VI

Proyecto de las dos últimas fases en un conjunto residencial, cuenta con más 300 departamentos más amenidades, se encuentra ubicado en el sur-poniente de la ciudad de México.



 GIA Arquitectura
Hares Fase II

Conjunto habitacional de 130 departamentos ubicados en el denominado nuevo Polanco en la ciudad de México.



 GIA Arquitectura
 Torre Morat - Bosque Real

Conjunto habitacional de 112 departamentos ubicados en una reserva forestal en el norte de la ciudad de México.



 GIA Arquitectura
Residencial Reserva Real

Se localiza en el Fraccionamiento Reserva Real en Zapopan, Jalisco.

Cuenta con 60 unidades de nivel medio alto, se conforma de dos prototipos de 180 M² y 250 M², así como amenidades tales como Salón de usos múltiples, Alberca, Gimnasio, Ludoteca, etc.







GIA Arquitectura

Desarrollo Habitacional San Felipe



 GIA Arquitectura

 Flamingos RC6 - Nuevo Vallarta, Nayarit

Conjunto habitacional de **210 unidades** divididos en 3 Fases de 70 departamentos, cuenta con amenidades tales como albercas, canchas deportivas, gimnasio, s.u.m., palapa-bar, solarium, etc.



 GIA Arquitectura

 Flamingos RC6 - Nuevo Vallarta, Nayarit

Conjunto habitacional de **210 unidades** divididos en 3 Fases de 70 departamentos, cuenta con amenidades tales como albercas, canchas deportivas, gimnasio, s.u.m., palapa-bar, solarium, etc.





GIA Arquitectura

Cumbres Herradura - Naucalpan

Conjunto habitacional de **720 unidades** divididos en 6 etapas de 120 departamentos, cuenta con mas de 6,000 m² de areas ajardinadas y amenidades tales como pista de jogging, asadores, gimnasio, cine exterior alberca, entre otros.





GIA Arquitectura

Alamar - Cruz de Huanacastle, Nayarit

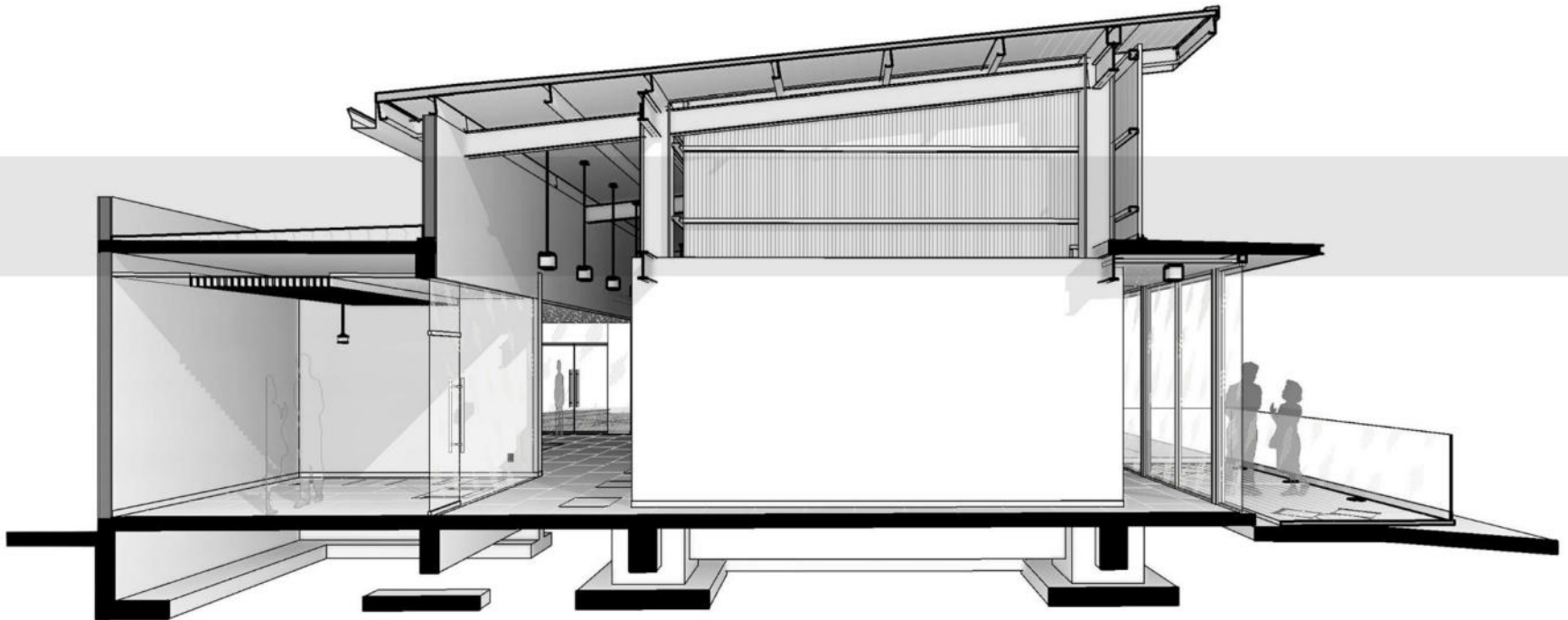
Edificio habitacional de **52 departamentos**, dispuestos en un torre de 10 niveles y un cuerpo bajo de 4 niveles. Forma parte del desarrollo residencial de ALAMAR.





GIA Arquitectura

Desarrollo Proyecto Ejecutivo - Plataforma BIM / Arquitectura





GIA Arquitectura

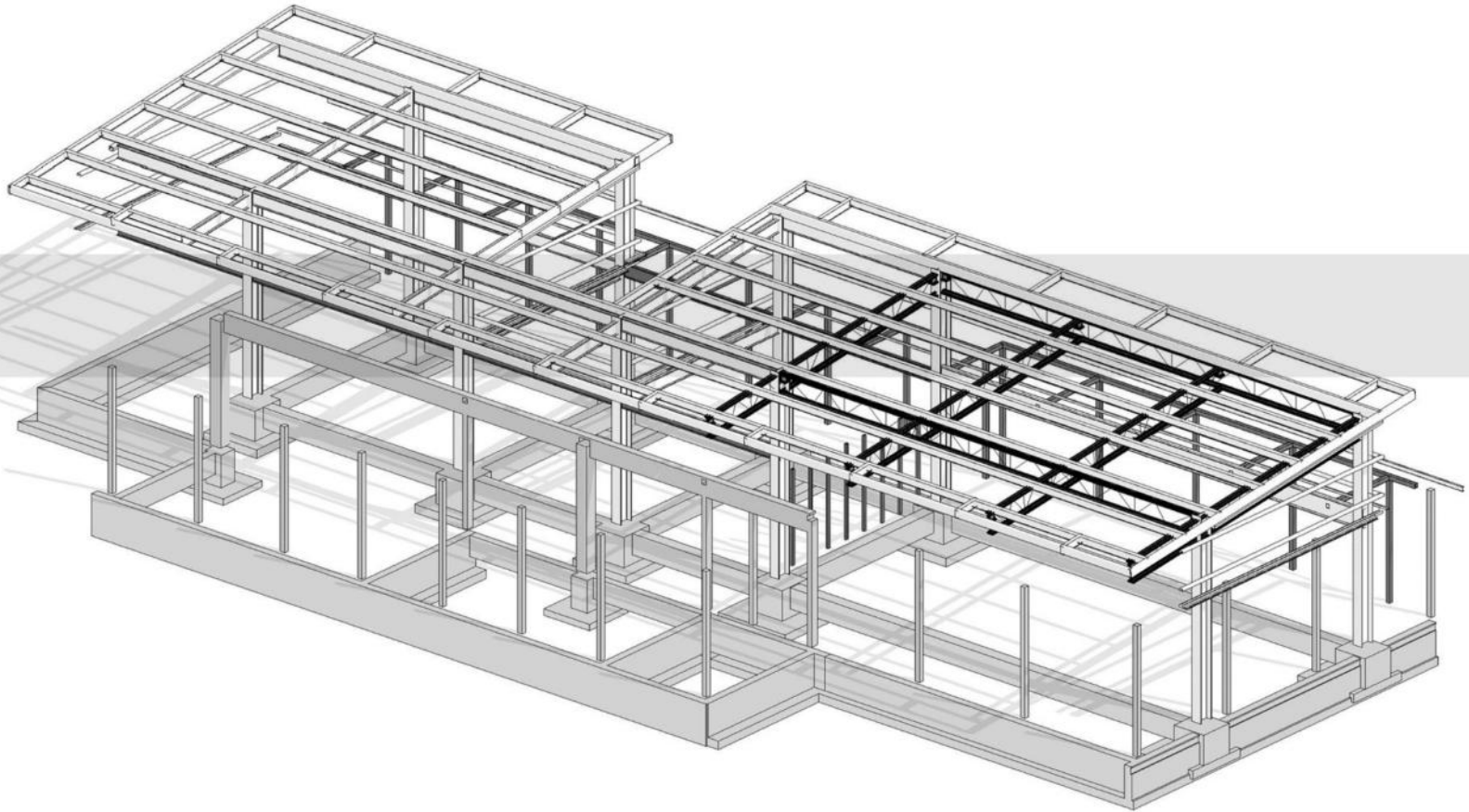
Desarrollo Proyecto Ejecutivo - Plataforma BIM / Arquitectura





GIA Arquitectura

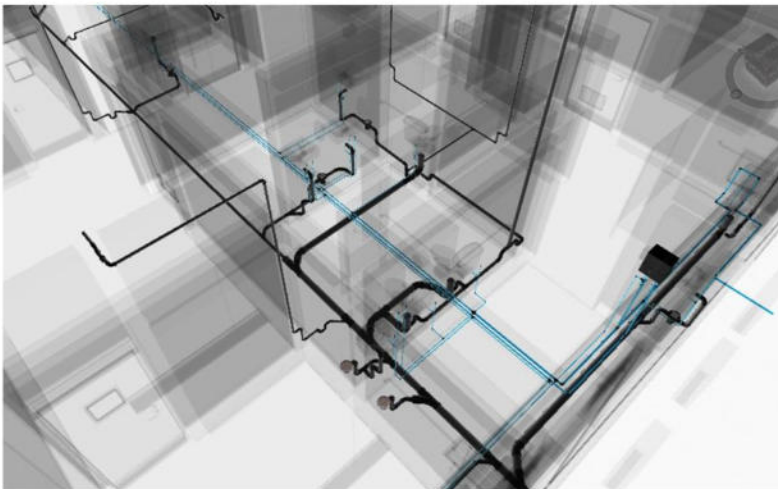
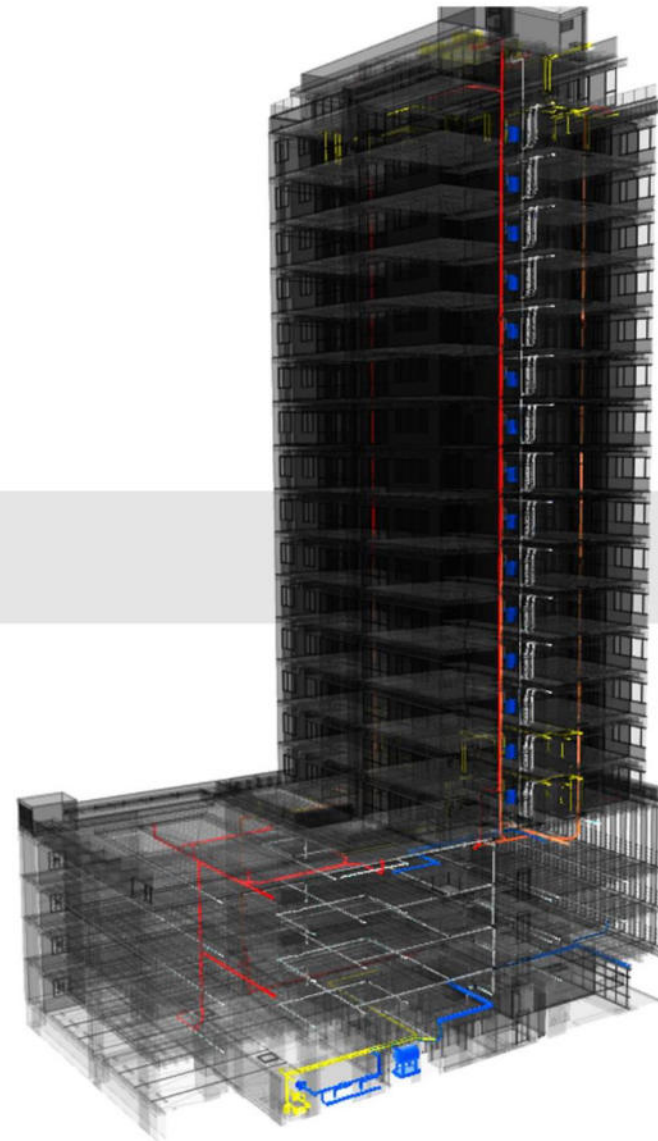
Desarrollo Proyecto Ejecutivo - Plataforma BIM / Estructura





GIA Arquitectura

Desarrollo Proyecto Ejecutivo - Plataforma BIM / Instalaciones



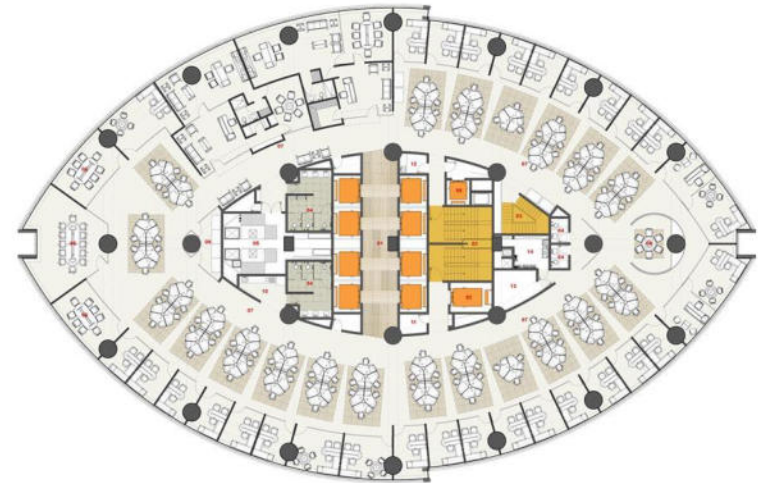
■ ■ GIA Arquitectura

■ ■ TORRE CHIAPAS (Tuxtla Gutiérrez Chiapas, México)

La propuesta ganadora de GIA a la licitación convocada por el gobierno de Chiapas para el diseño y construcción de una torre icónica en la capital chiapaneca desarrolla su programa en 60,000 m2 construidos en 3 edificios:

El primero es una torre de 20 niveles de altura resuelto en una geometría oval y reinterpretando elementos propios de la cultura chiapaneca. El segundo es un edificio de apoyo de 4 niveles de altura que enmarca a la torre en el predio y crea una plaza escultórica de uso cívico.

El tercero, una guardería para alojar 350 niños, se ubica en terreno colindante





GIA Arquitectura

SIMUTEP (Ixtapaluca, Estado de México)

Instalaciones diseñadas para la Secretaría de Marina, se trata de piscina olímpica para entretenimiento de personal y practicas submarinas, cuenta con baños, vestidores, recepción y areas de espera. Este edificio es parte de un par de nuevas edificaciones para las instalaciones de la SEMAR, ambas fueron diseñadas bajo los mismos criterios con la intención de integrar uno con el otro y así reflejar el carácter sobrio de la institución.

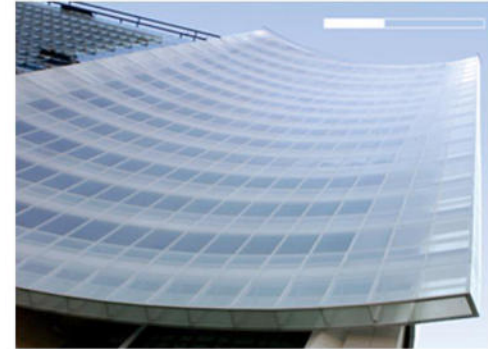


 GIA Arquitectura

 TORRE BLANCA SANTA FE (México D.F.)

La arquitectura del edificio es sencilla, de grandes volúmenes y se adecua al entorno urbano. El edificio cuenta con 3 sótanos, planta baja, cuatro niveles superiores de estacionamiento y 14 niveles de oficinas, todas estas con una vista a la zona de Santa Fe.

Los estacionamientos nos ayudan a lograr una volumetría de macizos en la fachada principal, sobre los cuales se encuentran niveles destinados a oficinas.



GIA Arquitectura
TORRE REVOLUCIÓN (México D.F.)

Edificio de Oficinas, ubicado al sur de la ciudad de México, cuenta con 50,000 m² de construcción para uso específico de oficinas y 50,000 m² para uso de estacionamiento, diseñado en base a la fragmentación de volúmenes con la intención de crear terrazas y espacios al aire libre en diferentes niveles y en la fachadas, el proyecto cuenta con una conexión funcional - arquitectónica hacia el parque colindante en la parte posterior del predio y se integran las áreas verdes de ambos proyectos con la intención de rehabilitar el parque que hoy se encuentra en condiciones de abandono.





 GIA Arquitectura
 AGENCIAS AUDI

Hemos tenido la oportunidad de realizar agencias AUDI con su gran imagen y diseño de vanguardia.







GIA Arquitectura

ESTADIO DE BASEBALL (México)

El estadio cubre las necesidades de infraestructura deportiva (Baseball), en la región norte del país además de cuenta con todos los servicios necesarios de un proyecto de primer mundo.





 GIA Arquitectura

 HOSPITAL GENERAL MAZATLAN (Mazatlán Sinaloa, México)

Este es un proyecto se ganó en un concurso de licitación pública tipo APP para el gobierno de Sinaloa, el cual pretende reforzar la Infraestructura Hospitalaria del Estado.

Es un Hospital de 120 camas desarrollado en planta baja y dos niveles mas estacionamiento y el programa junto suma mas de 20,000m².



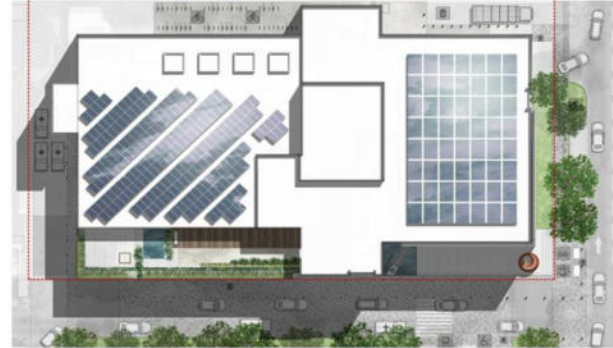


GIA Arquitectura

HOSPITAL DR. GONZALO CASTAÑEDA (México D.F.)

Es un concurso de licitación pública tipo APP para el ISSSTE, el cual pretende renovar su imagen y dotar de mejor Infraestructura Hospitalaria.

Es un proyecto de 120 camas que cuenta con 4 sótanos, planta baja y 10 niveles además de una terraza de uso terapéutico. Esta edificación se desarrolla en poco más de 30,000 m².



GIA Arquitectura

CENTRO DE CONVENCIONES (Yucatán, México)

El proyecto consiste un auditorio, centro de convenciones, salón de usos múltiples, así como un pequeño centro comercial a manera de andador peatonal cubierto.

El concepto era reinterpretar los elementos básicos de la arquitectura prehispánica y reflejarlos formalmente de manera moderna.



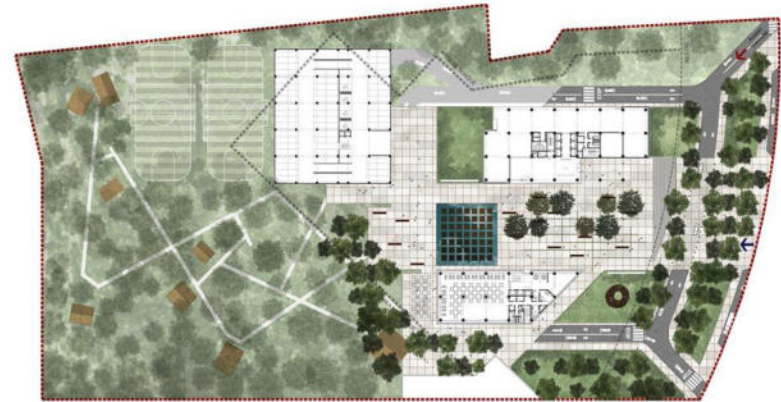


GIA Arquitectura

OFICINAS GUBERNAMENTALES (México D.F.)

Este proyecto pretende albergar oficinas para la federación y el concepto se desarrollo mediante 3 cuerpos, que atienden a distintas necesidades.

La Torre albergara la mayor parte de las oficinas de uso exclusivo de la federación, el cuerpo bajo funcionará como oficina de atención al público y el cuerpo posterior esta pensado para cubrir las necesidades de estacionamiento del conjunto.



 GIA Arquitectura
 Universidad de Panamá

Ampliación del Campus de la universidad de Panamá, cuenta con mas de 30,000 m² de espacios educativos, administrativos, y recreativos, así como un auditorio, una biblioteca e instalaciones deportivas.



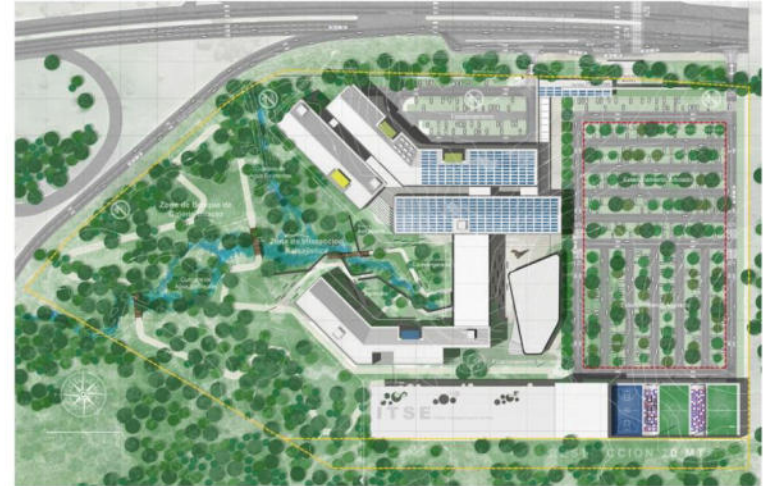


GIA Arquitectura

Instituto Técnico Superior del Este ITSE

El proyecto se conforma de 4 Escuelas Técnicas, más un programa de Espacios en Común (Auditorio, Instalaciones Deportivas, Zonas de Arte), en su totalidad suman 60,000 m² const. Es importante señalar que el programa de necesidades del área académica está compuesto por espacios que van desde hangares y talleres aeronáuticos hasta laboratorios culinarios.

El predio es de 5 ha. aproximadamente, de las cuales se pretende rescatar la mayor parte puesto que cuenta con una riqueza ecológica que consideramos de suma relevancia.





GIA Arquitectura

Instituto Técnico Superior del Este ITSE



 GIA Arquitectura

 Clínica - Hospital para el ISSSTE - Mérida

La clínica - Hospital se encuentra inscrita en un área aproximada de 2 Ha. y tiene una capacidad para albergar 60 camas. Esta conformado por Planta Baja y Planta Alta, además de una terraza para uso terapéutico.

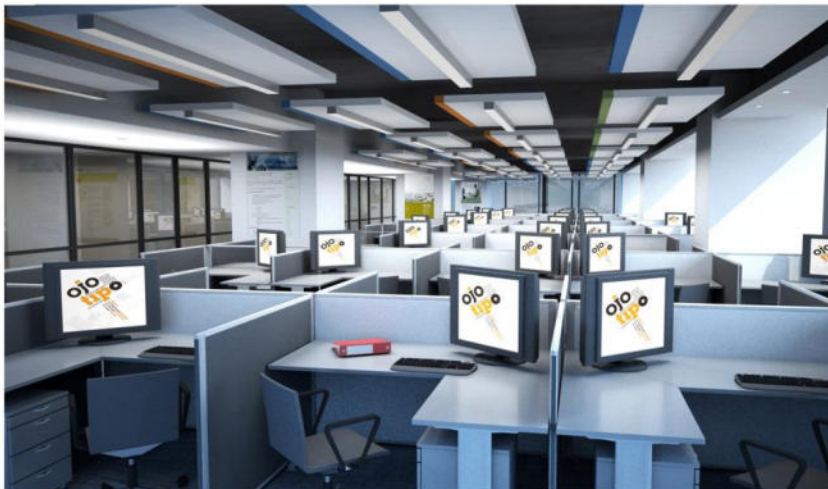
El proyecto será el Primer Hospital Público que cuente con certificación LEED además de brindar todas las facilidades necesarias para tener accesibilidad universal.



GIA Arquitectura
Centro Cívico Governamental - Honduras

El CCG es un proyecto integral que pretende concentrar todas las dependencias gubernamentales en un solo espacio con la finalidad de optimizar los recursos, generar sinergias y ofrecer una nueva imagen de las instituciones de Honduras

Es una edificación que concentra mas de 100,000 m² de oficinas y un espacio comercial de 10,000 m² además de ofrecer espacios públicos para la ciudad.





GIA Arquitectura

Centro Cívico Gubernamental - Honduras

