



**GIA**<sup>®</sup>  
*construyendo* **confianza**

La información contenida en este documento es propiedad de GIA. Esta no debe ser copiada, revelada, distribuida o proporcionada por ningún medio a terceros sin el previo consentimiento de GIA.

## MISIÓN

Somos un Grupo Empresarial **mexicano** que ofrece servicios de construcción y realiza inversiones en desarrollo de infraestructura e inmobiliario, mediante un **apasionado** y **experimentado** equipo de profesionales con inquebrantable convicción de exceder las expectativas e **incrementar valor** a nuestros grupos de interés; comprometido con la responsabilidad social y el cuidado del medio ambiente, cuyo legado **trasciende** en nuestro país y en los países donde tengamos presencia

## VISIÓN

Grupo empresarial premier con crecimiento **sustentable**, que participa en proyectos de **grandes transformaciones** en México y en otros países, distinguido por su **compromiso** total de servicios **prestigio** y **valor de marca**; en el que todos los grupos de interés están orgullosos y satisfechos; con un ambiente que **incentiva** la ética, el profesionalismo y la diversión, con sentido de pertenencia y **orgullo**.

Ética

Compromiso

Valor por nuestra  
gente

Calidad

Trabajo  
colaborativo

Discreción

**VALORES GIA**

## ¿Quiénes somos?

Grupo GIA es una empresa mexicana especializada en diseño, construcción y operación de proyectos para el sector de infraestructura.

Reconocidos como pioneros y líderes en proyectos de desarrollo y operación de concesiones en México y Latinoamérica



**25** años de  
experiencia

Más de **800** proyectos  
realizados con éxito



# ¿Qué hacemos?

## Servicios de Construcción

Arquitectura  
Ingeniería

### Interiores

Construcción Urbana  
Construcción Pesada  
Maquinaria y concretos  
Servicios integrales de IPC

## Desarrollo y Operación de Concesiones de Infraestructura

Promoción  
Inversión  
Gerencia de proyecto  
Operación

## Energía e Industrial

Promoción  
Desarrollo de proyectos integrales, Ingeniería, Procura y Construcción (IPC)

## Gestión de Servicios *“Facility management”*

Comedores  
Jardinería  
Lavandería  
Limpieza  
Mantenimiento  
Servicios de Soporte  
Vigilancia



# GRUPO

- **Fundada en 1996.** Dedicada a los servicios de construcción, Desarrollo de Infraestructura y Desarrollo Inmobiliario.
- **Amplia experiencia en soluciones “lleve en mano”.** (turnkey) para la industria de construcción así como para el desarrollo inmobiliario y proyectos de infraestructura en México.
- **Más de 500 proyectos exitosos.**
- Ventas al año de 2021 de **\$8067 millones** de pesos
- **\$1,200 millones** de pesos en backlog en contratación.
- Backlog con contratos de servicio de infraestructura a largo plazo:
- **\$22,000 millones** de pesos.
- Nuestro enfoque de servicio y satisfacción al cliente han permitido **crecimientos por encima del promedio de la industria.**
- Somos un equipo de **550 profesionales** altamente motivados y con experiencia.

- **Empresa líder** dedicada exclusivamente a la adecuación de interiores de oficinas corporativas, hoteles y locales comerciales.
- Más de **2,000,000** metros cuadrados construidos en la adecuación de espacios interiores en México.
- Algunos clientes: HSBC, Microsoft, Apple, L'Oréal, Pepsico, Abbot Laboratories, Eli Lilly, Daimler Chrysler, Xerox, Nextel, Avon, General Motors, Sony, Marriot, IXE, Santander, Bank of America, Barclays Bank, Siemens, Citibanamex, Banorte, Nissan, entre otros.
- **Participación del 45% del mercado** de oficinas AAA en la Cd. de México.
- **128 profesionistas** con más de 20 años de experiencia.

Ventas en 2021: **\$950 millones de pesos**

The logo for GIA INTERIORES is displayed in a large, dark blue diamond shape. The text 'GIA' is in a large, bold, yellow font, and 'INTERIORES' is in a smaller, bold, yellow font below it. The background of the diamond is a blurred image of a modern office interior with desks, chairs, and large windows.

**GIA  
INTERIORES**

# Nuestra cultura

Fortalecerno  
Ser  
competitivos  
Enfrentar  
retos

**Form**

**ar**



**UNIGIA.**

FORMAR PARA TRANSFORMAR

Comité de  
Ética

Tips  
Participar en una  
anonimos  
Cultura de  
Honestidad  
Ambiente  
laboral  
saludable

**Particip**

**ar**



SÉ LA VOZ DEL CAMBIO

Juguemos Limpio

Agentes de  
cambio  
Participación en  
utilidades  
generadas  
Gobierno  
corporativo

**Recompens**

**ar**



Phantom  
Shares

# Seguridad, Calidad y Medio Ambiente



Alrededor de **50,000** horas efectivas de Formación y Capacitación (2020) en temas de:

Seguridad Industrial, Salud en el Trabajo, Medio Ambiente, Calidad y LEED

**32,39**  
5

Formación Técnica, Gestión y Liderazgo

**16,22**  
6

Programa de *“Encuestas de Satisfacción al Cliente”*

Vinculación social en proyectos con campañas Sociales y de Medio Ambiente en sitio de

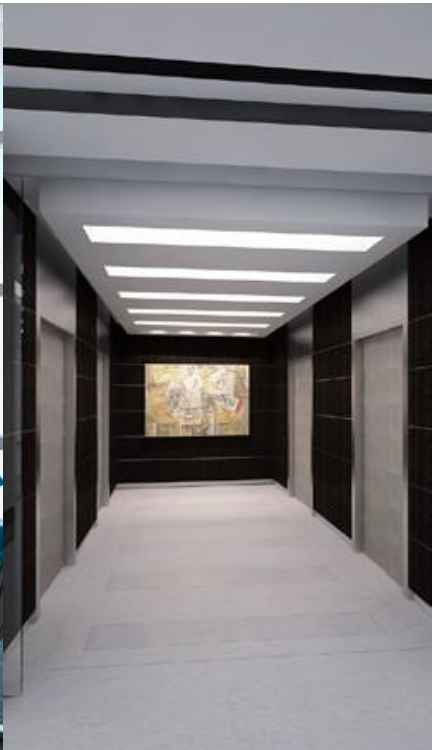




3M  
ACE FINANZAS  
ADIDAS I ADIDAS  
II ALUVISA  
APPLE  
ATRAMAT  
AYESA  
BAKER&MACKENZIE  
BAN BAJIO  
BANCA ITAÚ  
BASF  
BBVA BANCOMER  
BIO PAPPAL  
BRITISH COUNCIL  
BROTHER CANTINA  
LA 20

CARGILL  
CATTRI  
COLGATE - PALMOLIVE  
DE SANTIAGO ABOGADOS  
DELL  
DIAMOND

# A - D





PROYECTOS

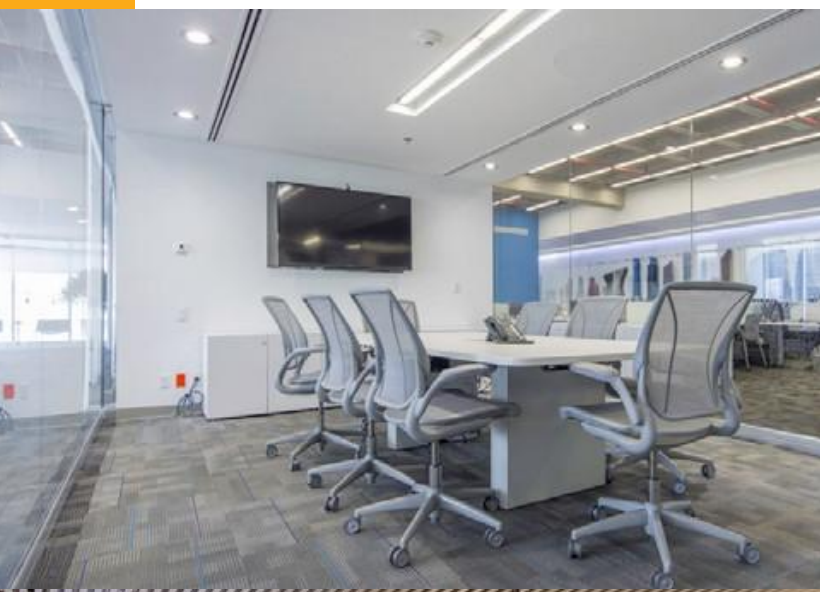
< ACE FINANZAS >

 ACE Fianzas Monterrey







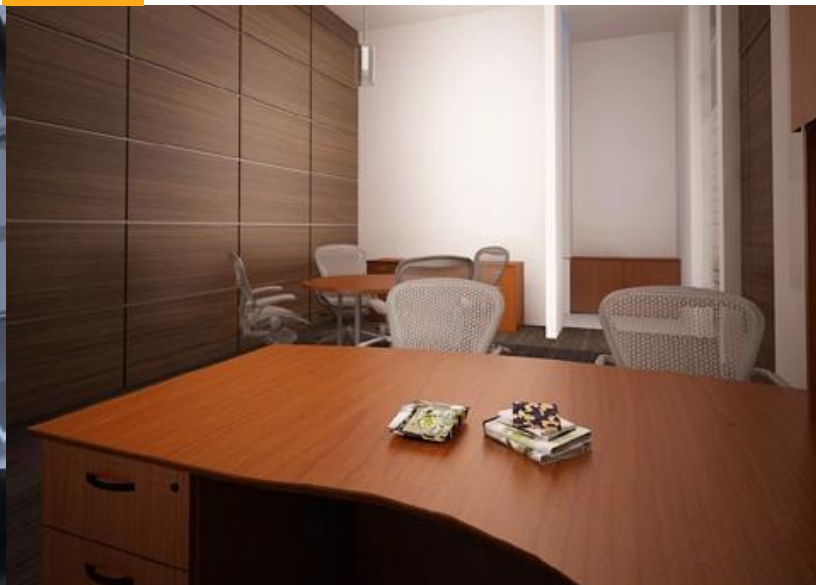




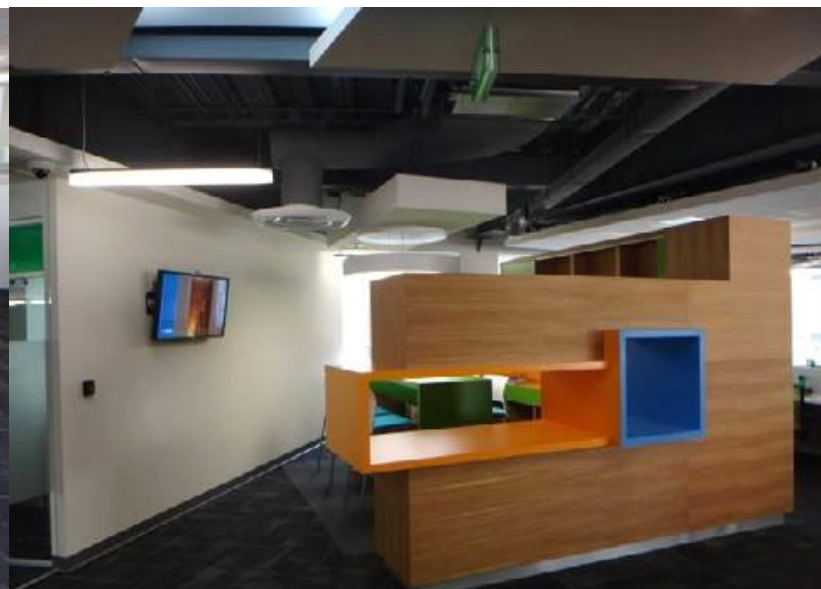






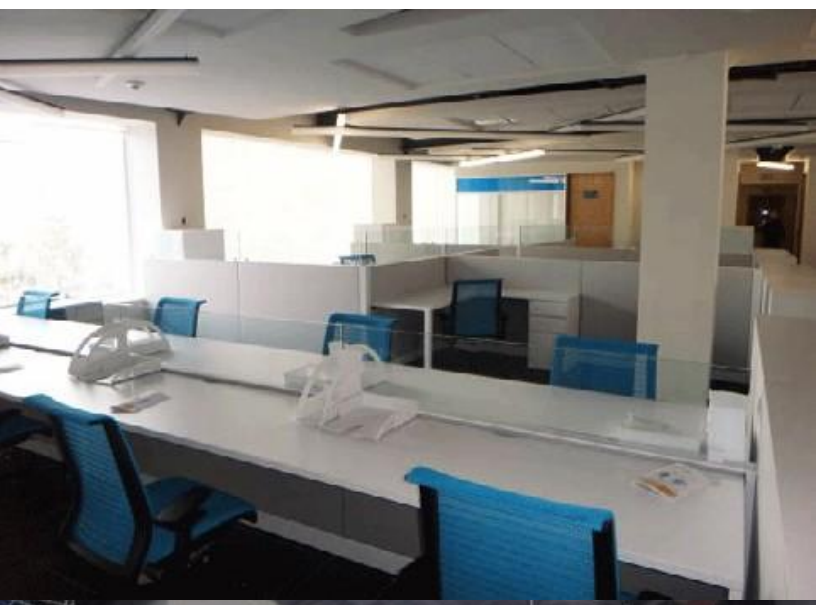
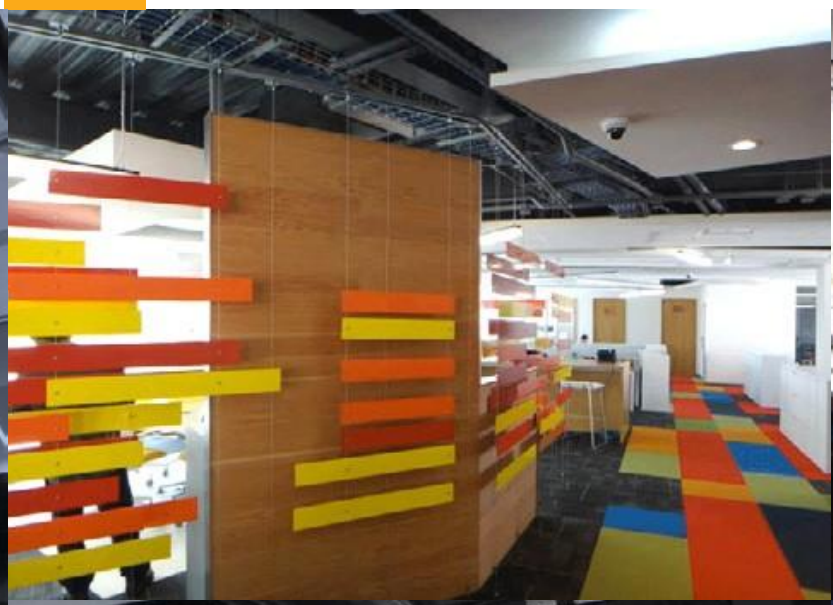
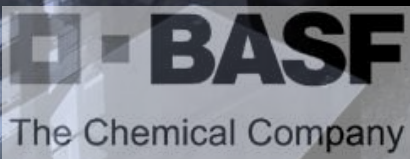








PROYECTOS  
BASF









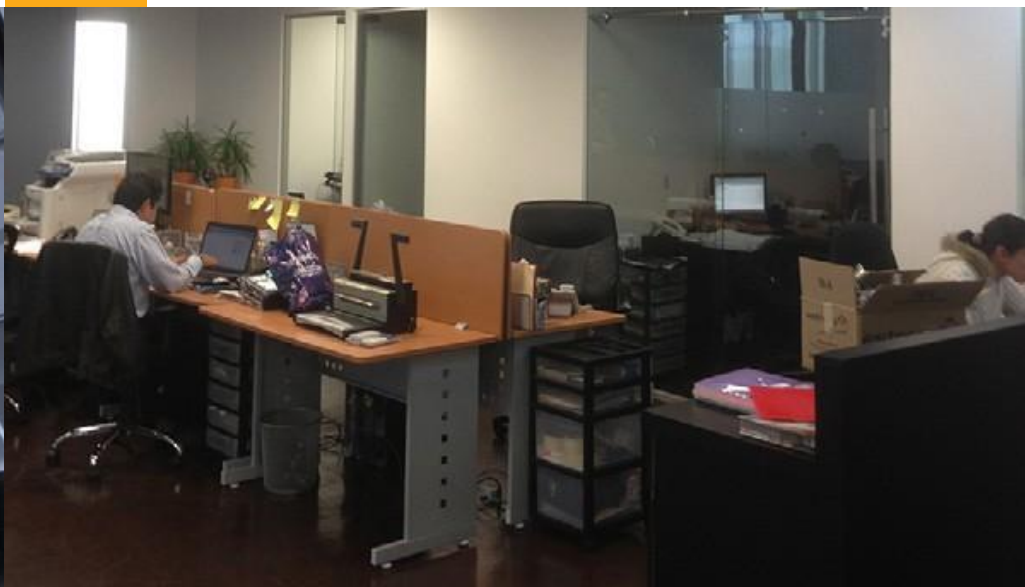






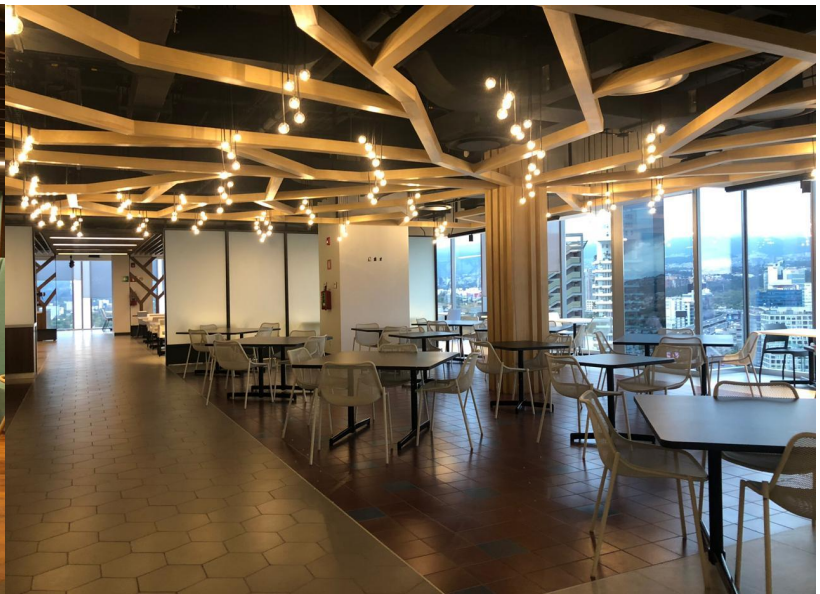


PROYECTOS  
CATTRI









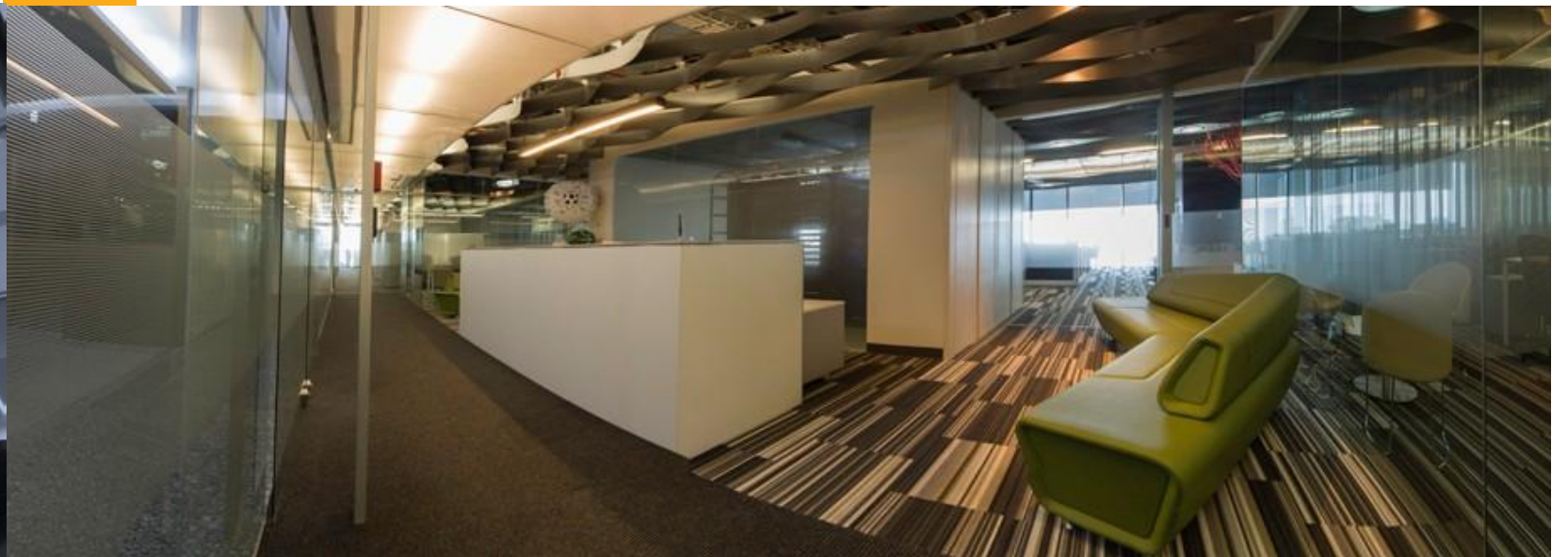




PROYECTOS  
DE SANTIAGO  
ABOGADOS

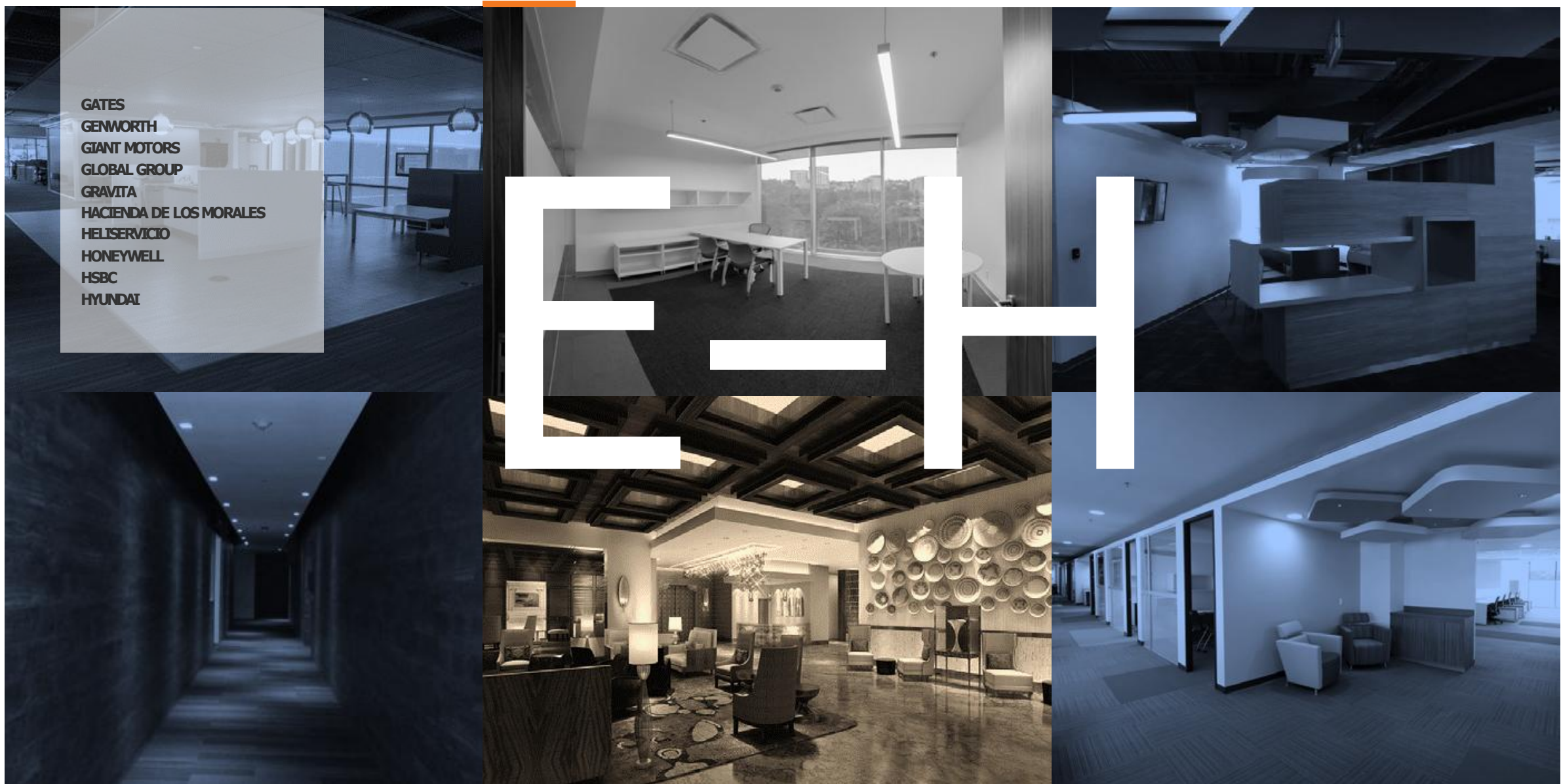






GATES  
GENWORTH  
GIANT MOTORS  
GLOBAL GROUP  
GRAVITA  
HACIENDA DE LOS MORALES  
HELISERVICIO  
HONEYWELL  
HSBC  
HYUNDAI

# E F H







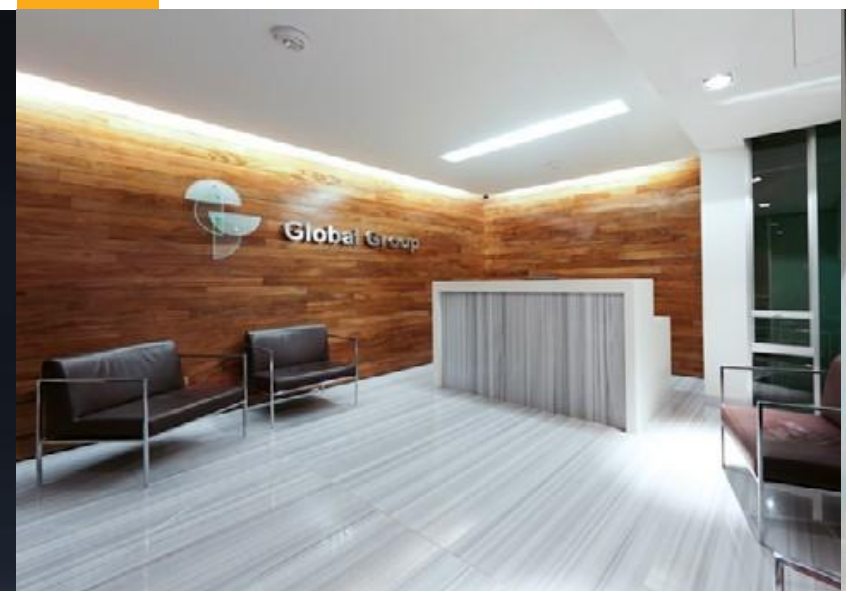




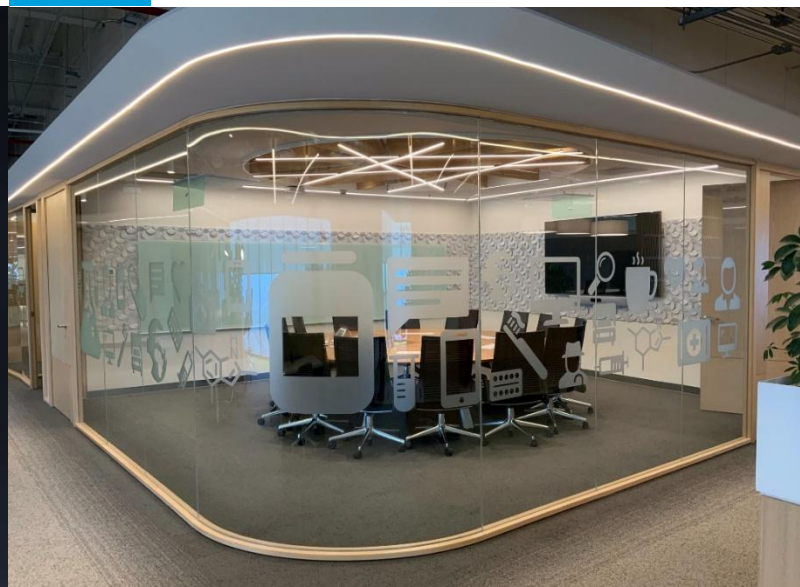




**PROYECTOS**  
◁ GLOBAL GROUP ▷

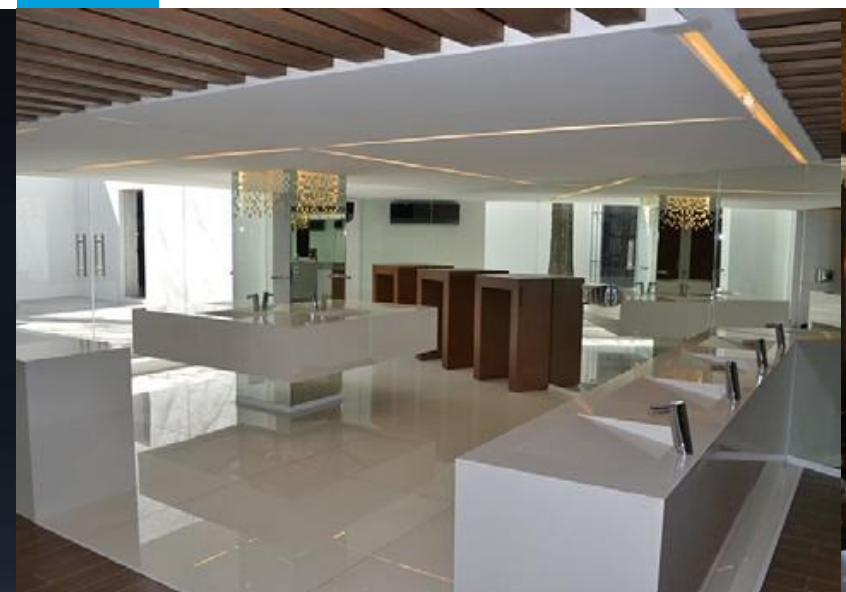




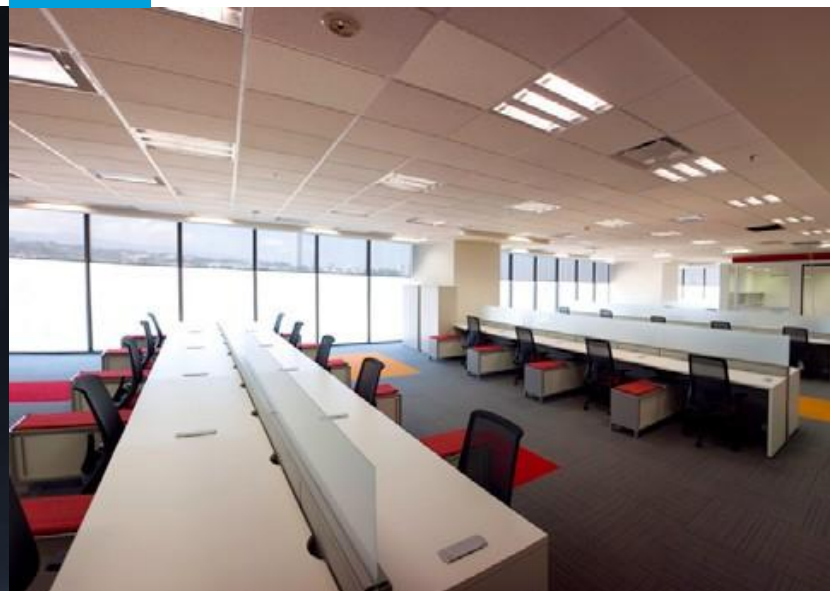




PROYECTOS  
LA HACIENDA DE  
LOS MORALES

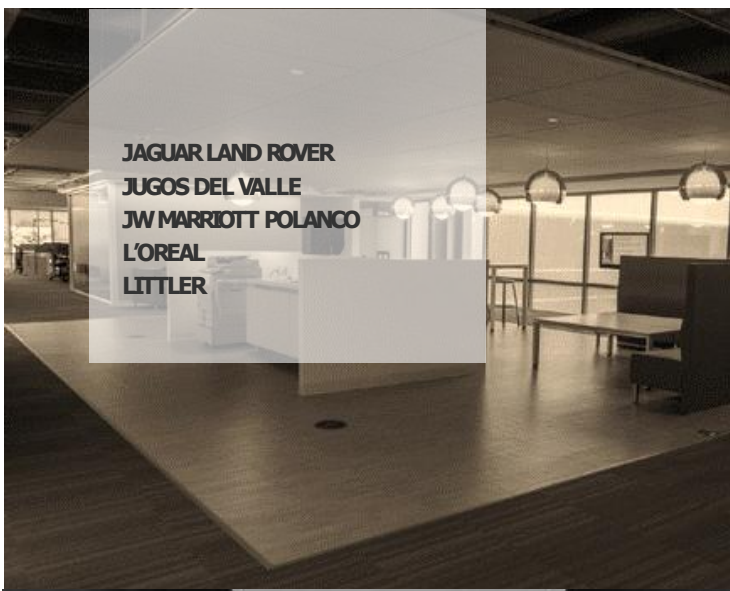






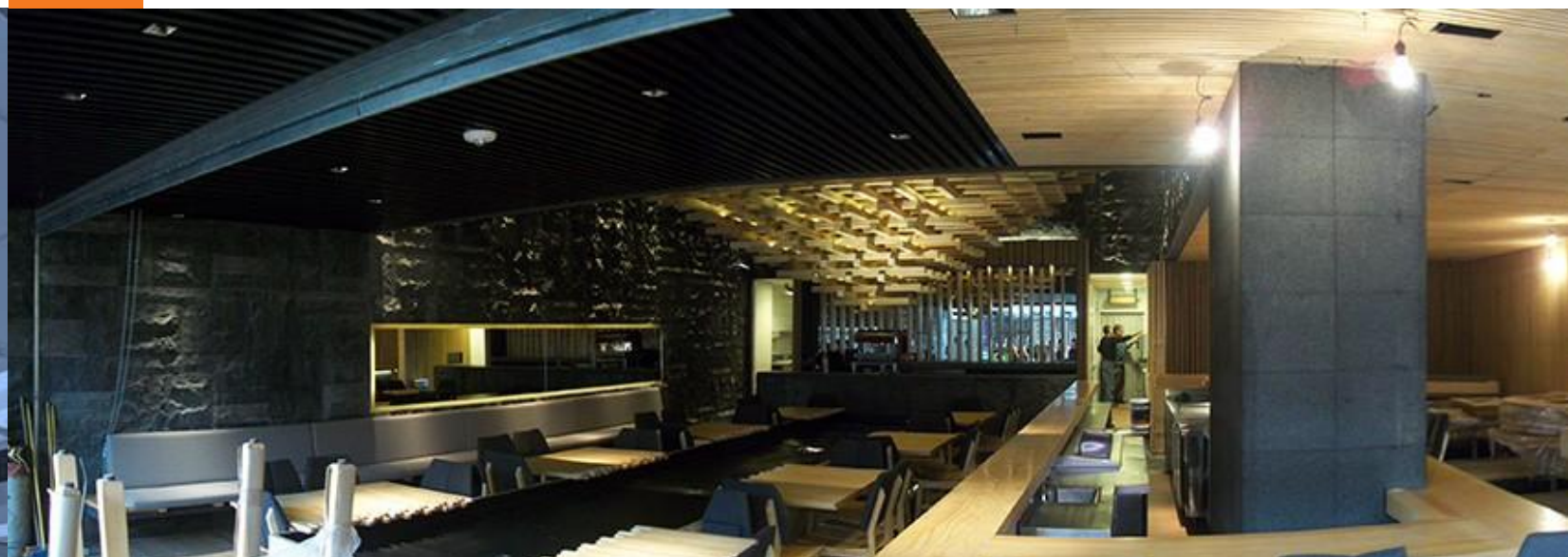




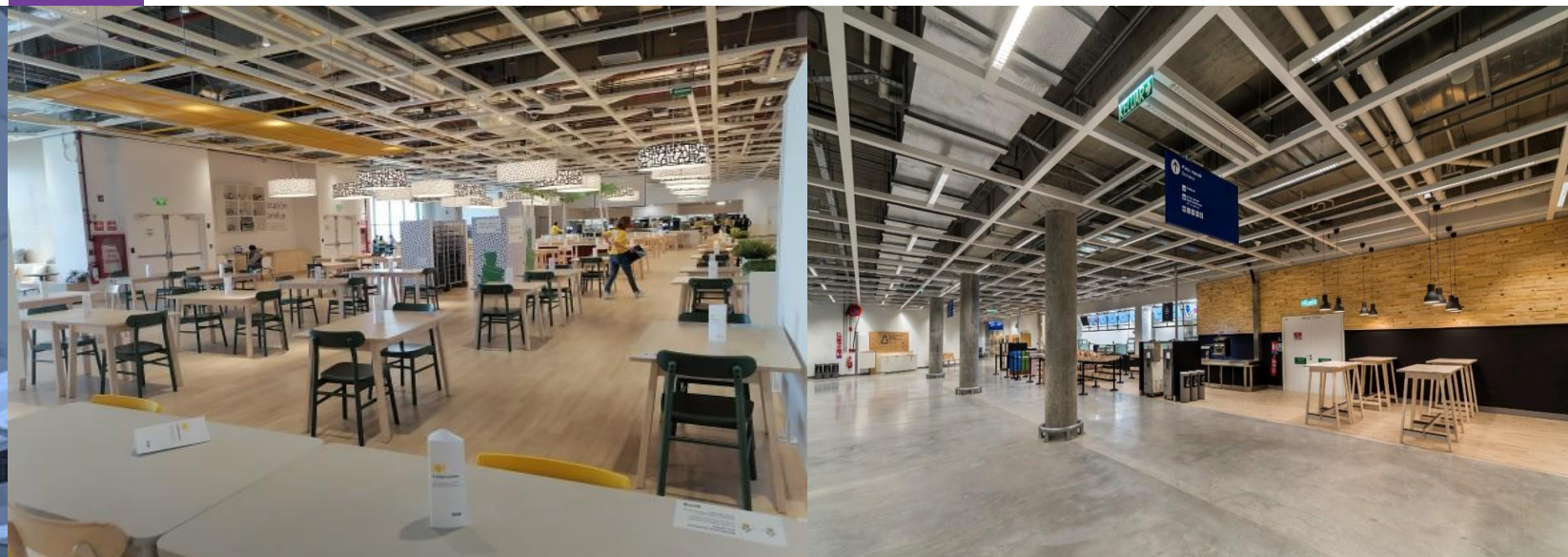


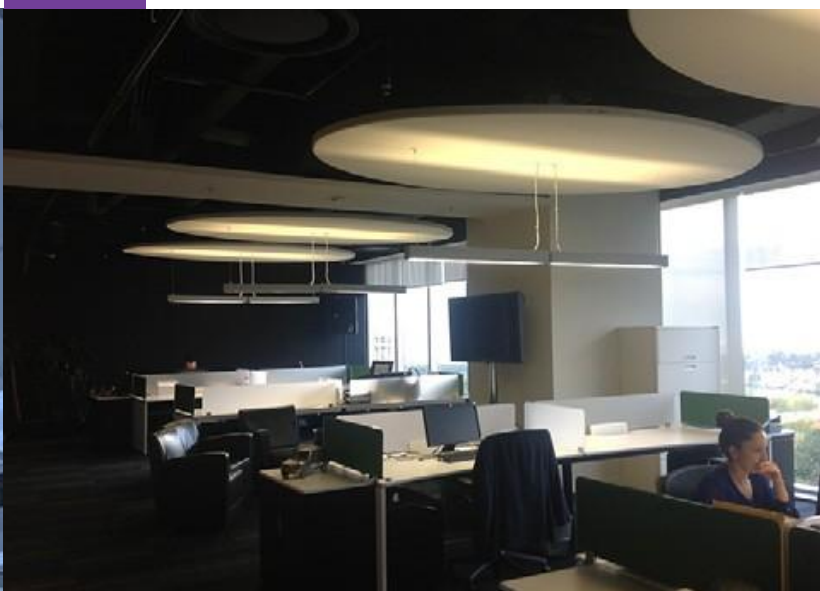


PROYECTOS  
INTERLOMAS  
RESTAURANTES











PROYECTOS

JUGOS DE  
L VALLE

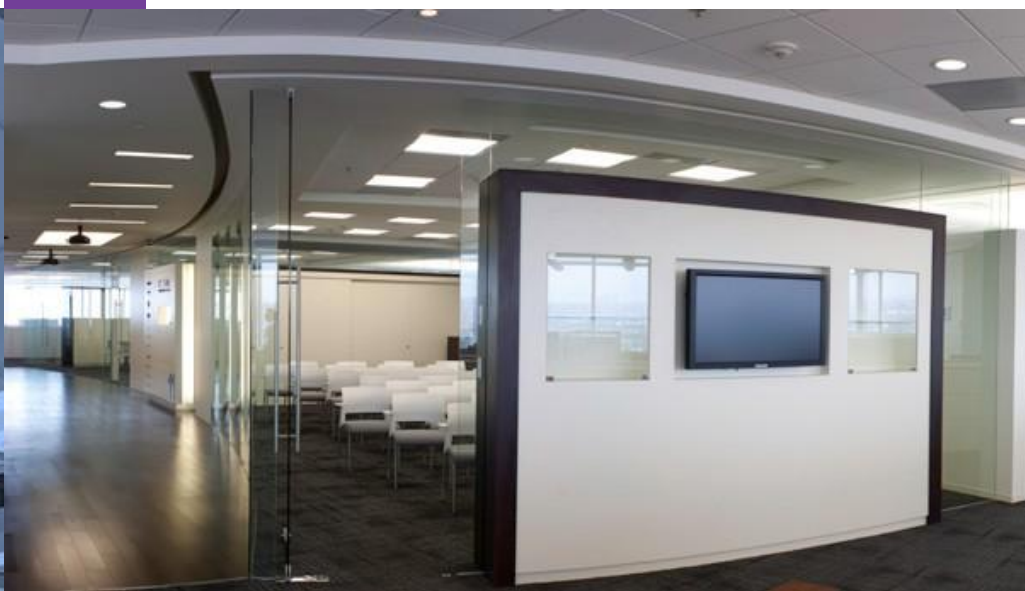




PROYECTOS

JW  
MARRIOTT  
POLANCO









MC GRAW HILL  
MEDICA SUR  
MEDIO BANCA  
METLIFE  
MICROSOFT  
MITSUBISHI  
MOBO  
MONSANTO  
MORGAN STANLEY  
NUPLEN  
NUPLEN (GRUPO LALA)

# MLO





PROYECTOS  
MC GRAW HILL

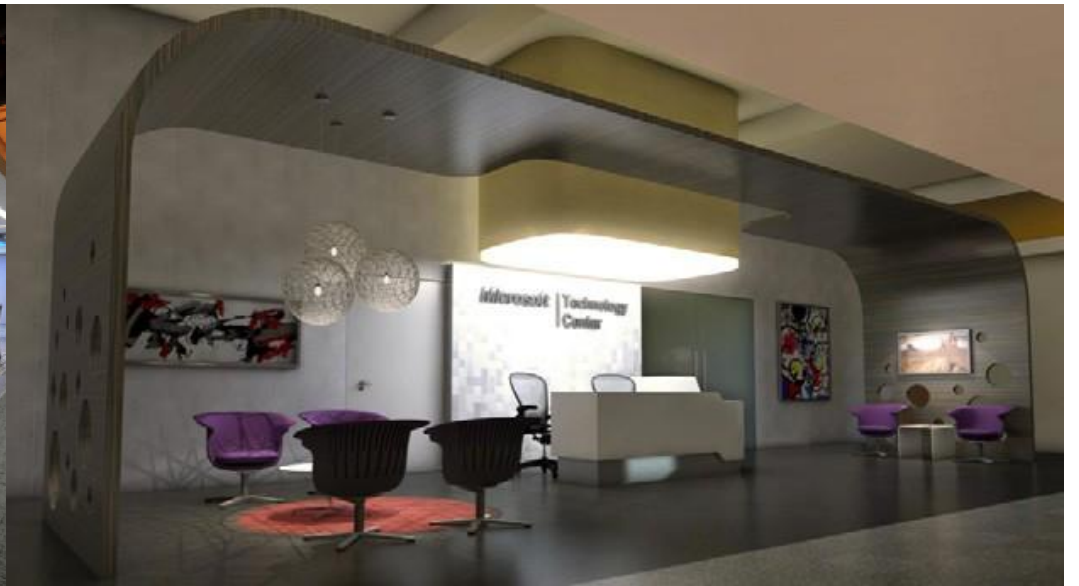
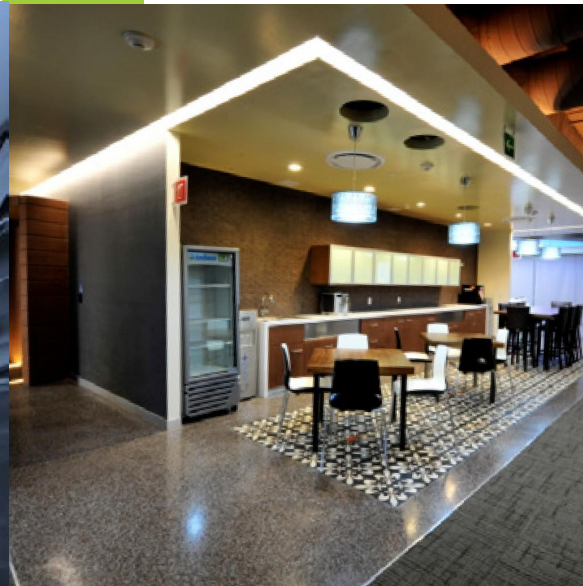
Mc  
Graw  
Hill  
Education

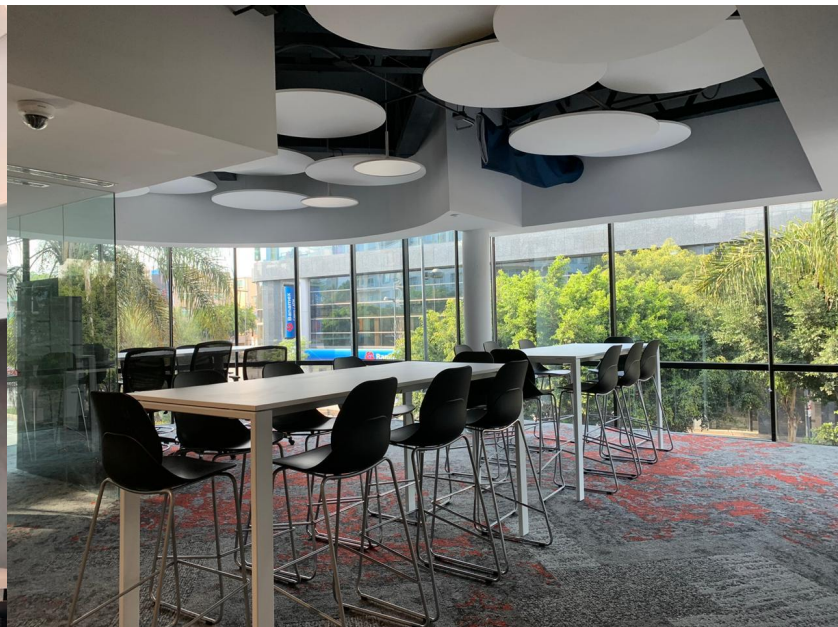














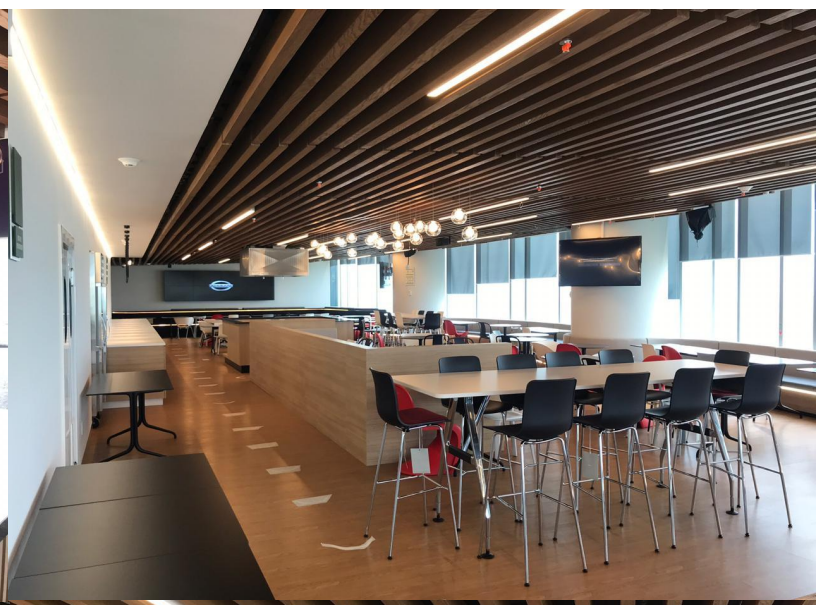
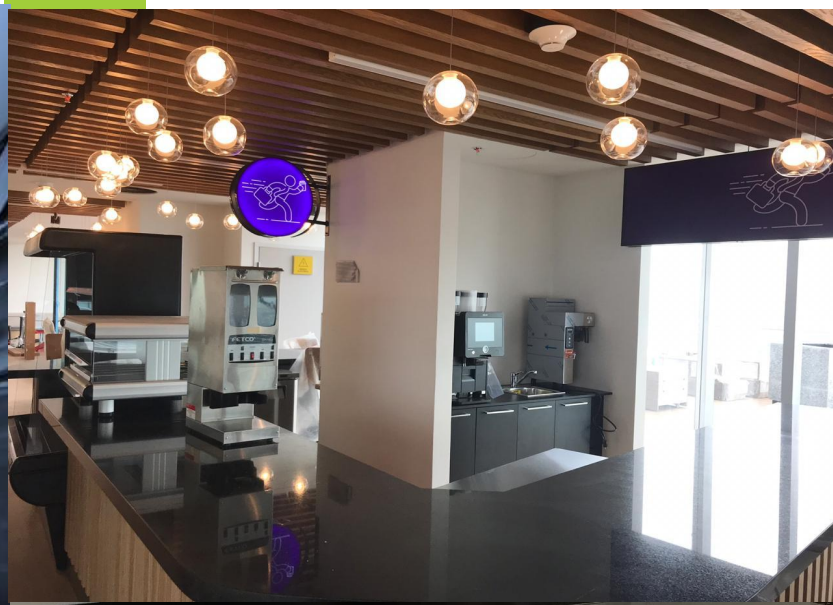














PEÑOLES  
PEPSICO  
PEPSICO MONTERREY  
PROCTER AND GAMBLE  
PVH  
SCT  
SEGUROS MONTERREY  
SEGUROS MONTERREY NEW YORK LIFE SI  
VALE  
SIEMENS  
SODEXO  
STRYROLUTION  
TABAL TELEVISIA  
THOR URBAN CONSTRUCTION

# PFT







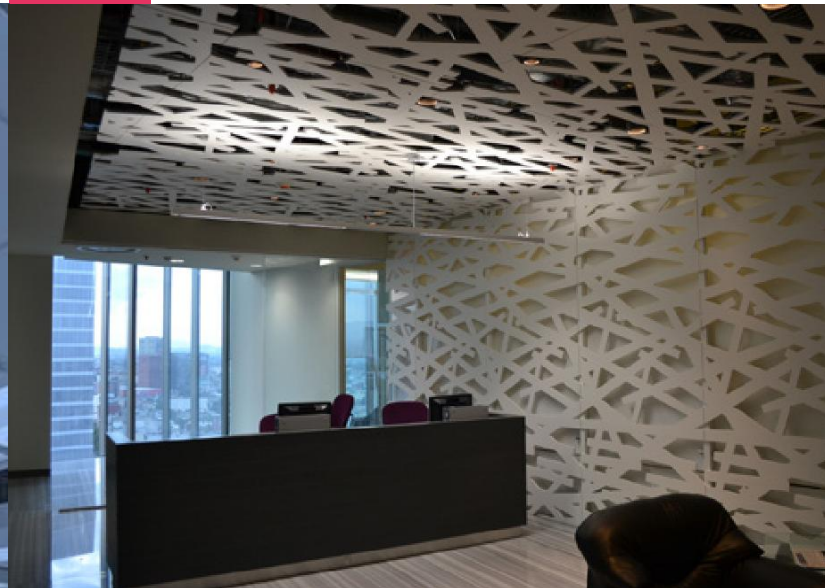




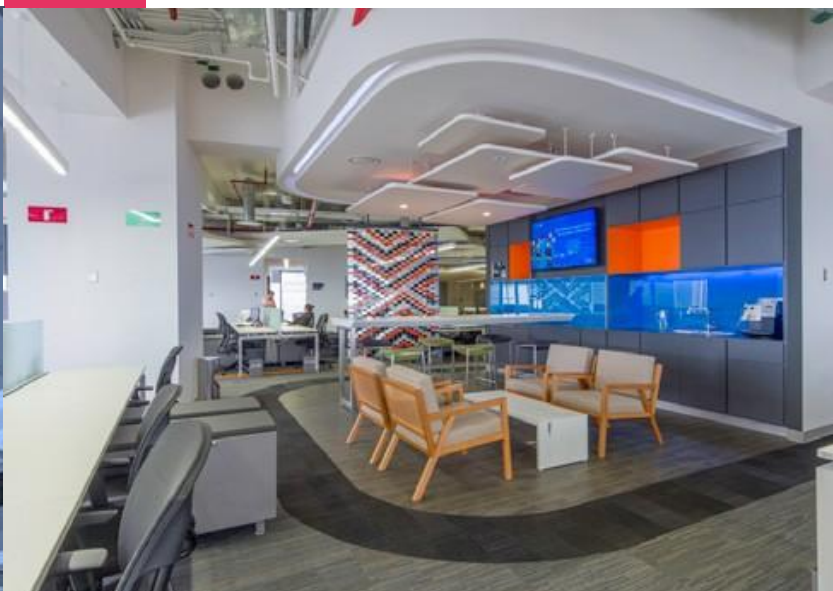
PROYECTOS  
SCT

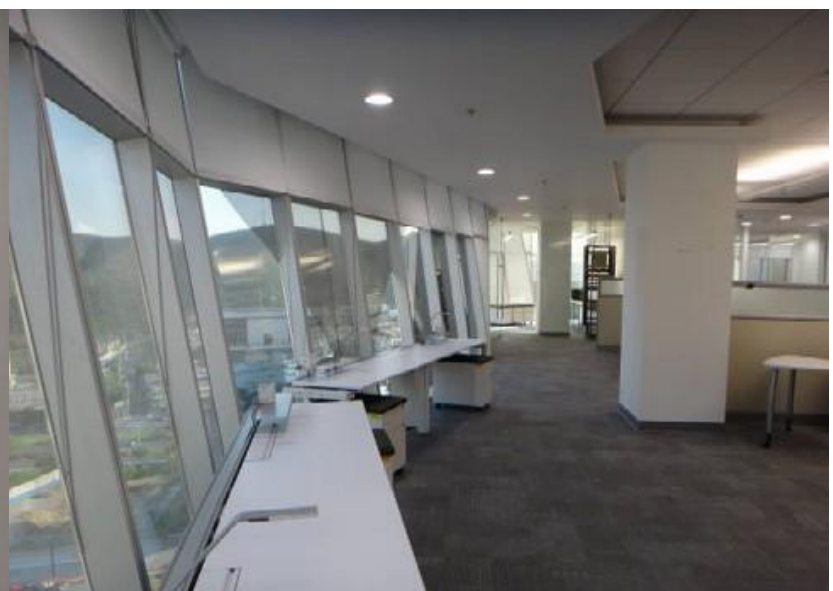
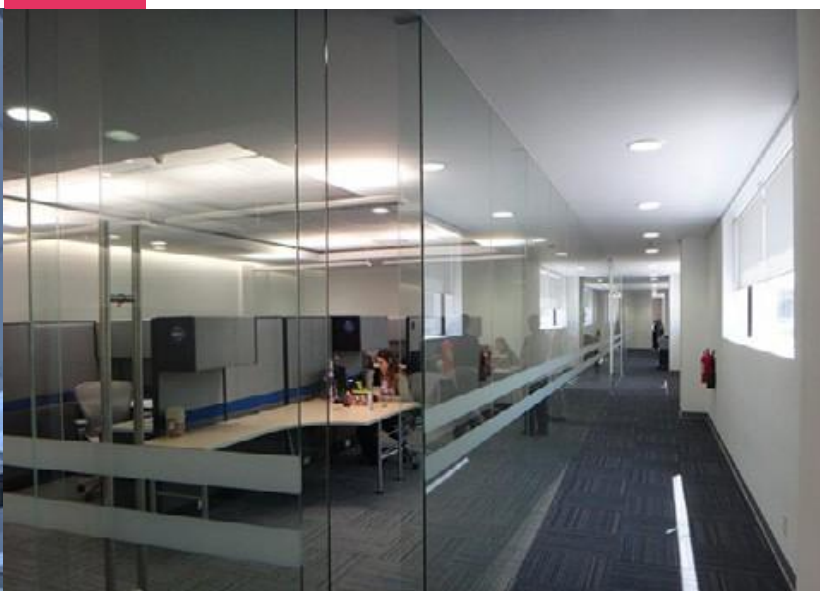


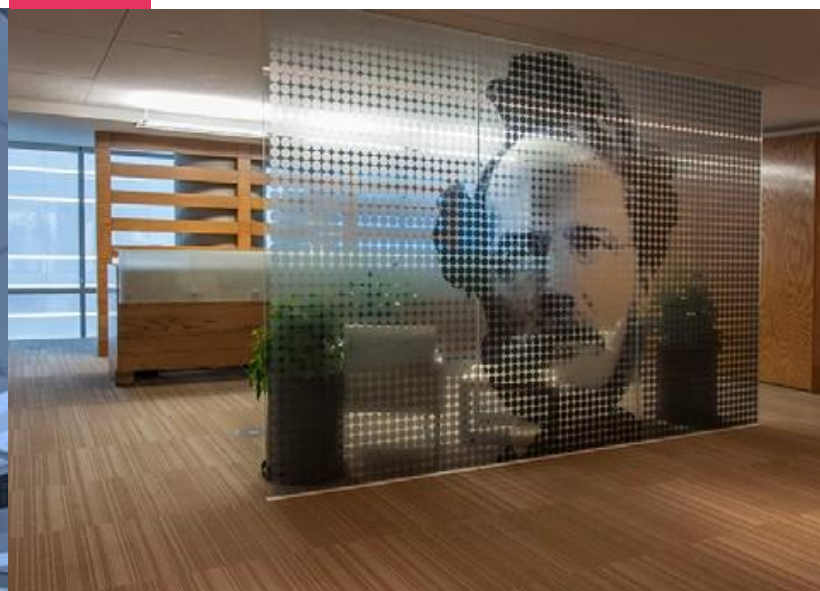










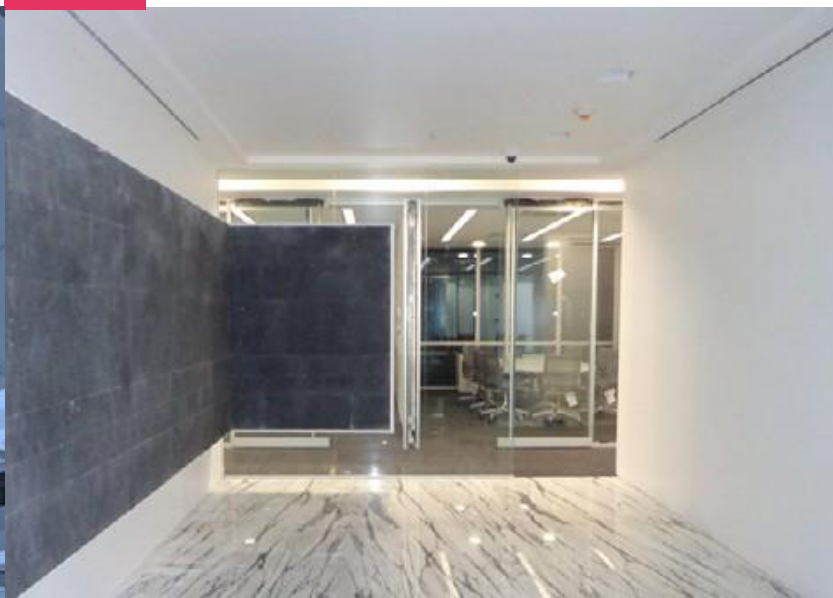


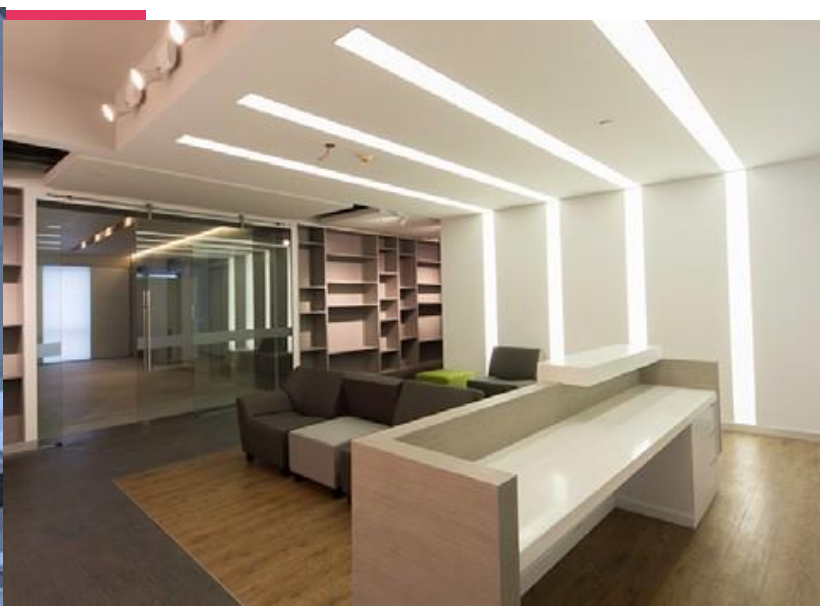


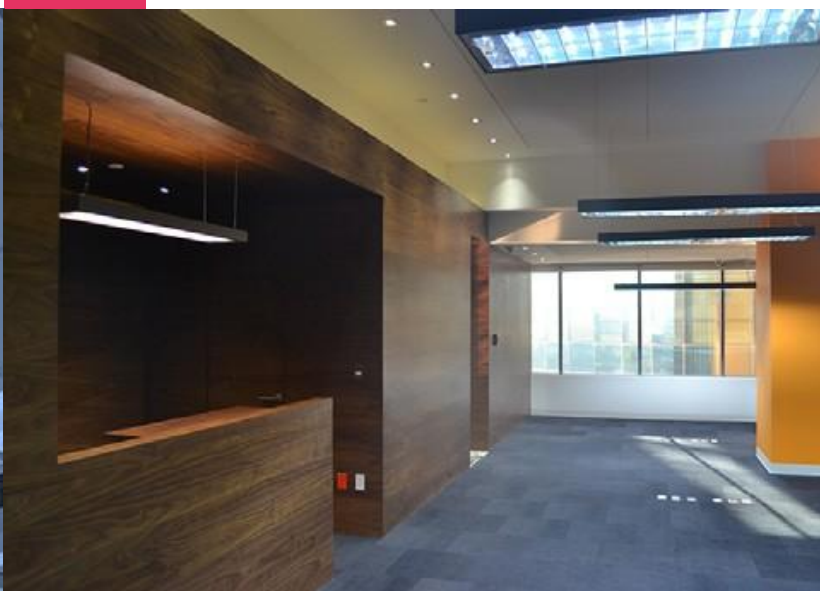




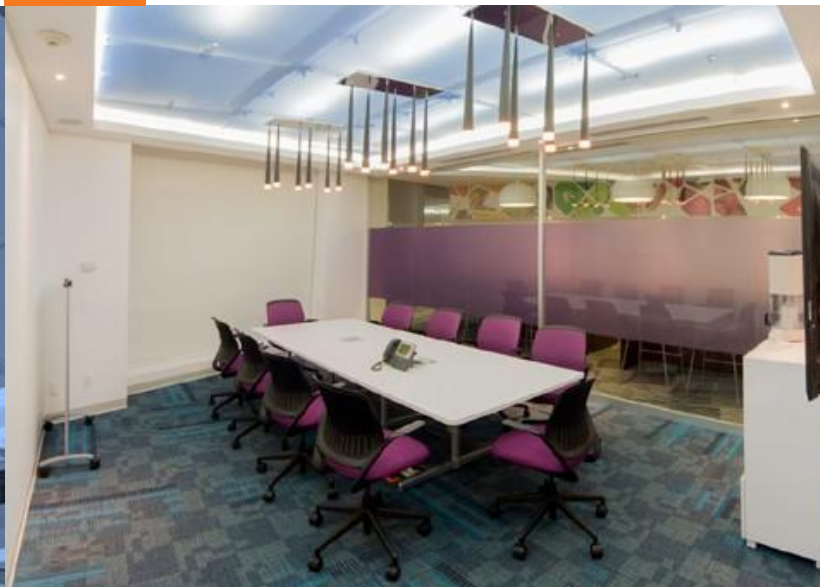
PROYECTOS  
TABAL











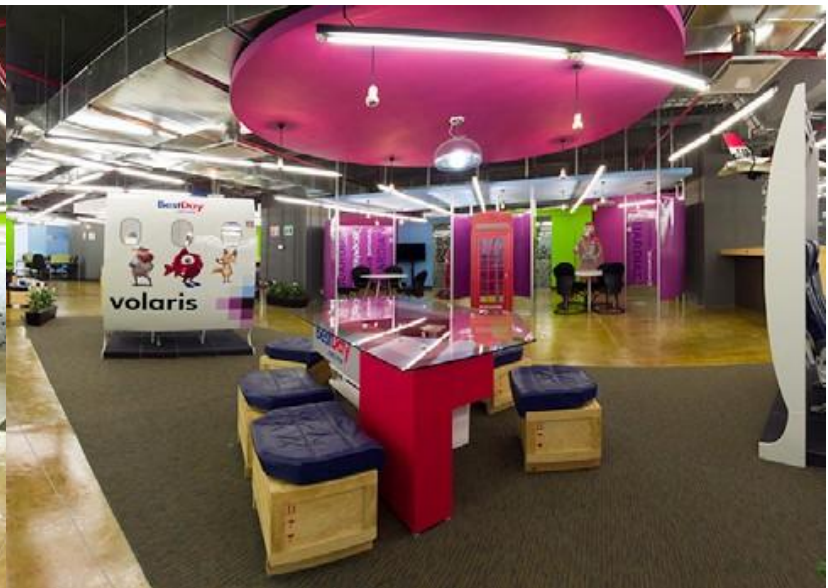




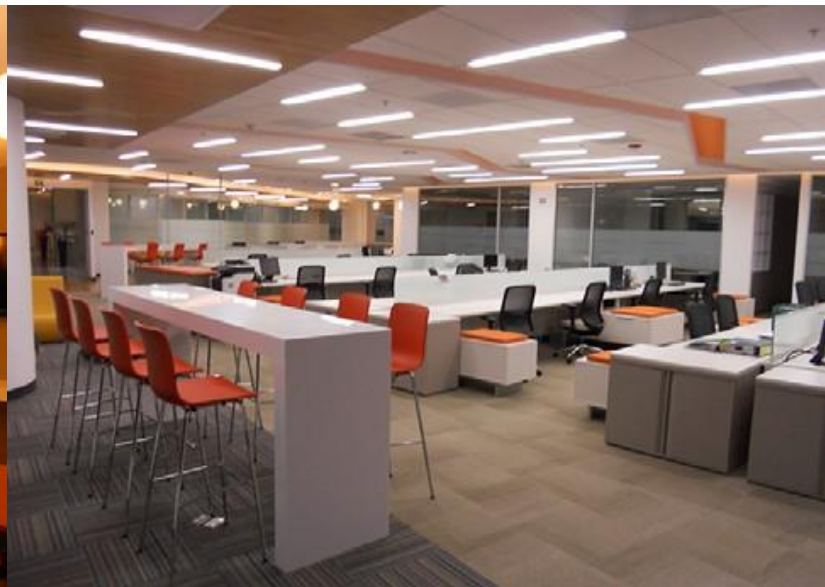


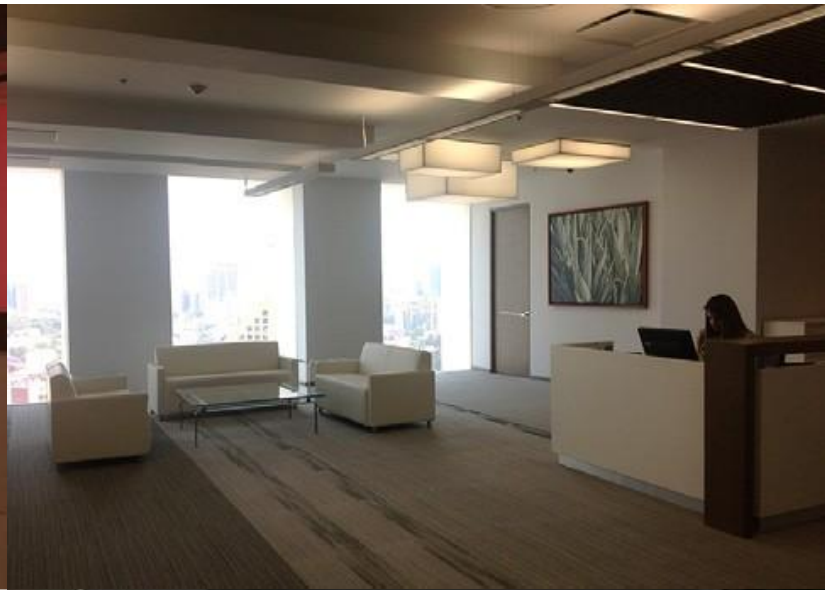
PROYECTOS  
VITALMEX











# PROYECTOS REALIZADOS EN MONTERREY

- **PEPSICO - Oficinas Planta**
- **PEPSICO CORP Torre X**
- **NORTEL**
- **INTERPROTECCION**
- **BANCO DEL BAJIO Torre Txco**
- **PROCTER & GAMBLE**
- **KAVAK Fashion Drive**
- **KAVAK Punto valle**
- **METLIFE**
- **AUDI**
- **TORRE PONIENTE ALTA ESPECIALIDAD". DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO HOSPITALARIO DE CHRISTUS MUGUERZA (en proceso)**



# METODOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

¿Cómo logramos ahorros considerables para nuestros clientes?



ANTES DE LA CONSTRUCCION



DURANTE LA CONSTRUCCIÓN



DESPUES DE LA CONSTRUCCIÓN



# ANTES DE LA CONSTRUCCIÓN

- Establecer oficina de obra
- Bodegas de subcontratistas
- Comedor de trabajadores
- Enfermería y Botiquín
- Protecciones y señalización
- Baños e instalaciones provisionales
- Elaboración del programa de obra



ANTES DE LA CONSTRUCCION



DURANTE LA CONSTRUCCIÓN



DESPUES DE LA CONSTRUCCIÓN



# DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

- Seguimiento del programa de obra
- Programa de obra (3 week schedule)
- Programa diario
- Programa de suministros
- Junta de coordinación de obra
- Cursos de Inducción y seguridad
- Pruebas certificadas



ANTES DE LA CONSTRUCCION



DURANTE LA CONSTRUCCIÓN



DESPUES DE LA CONSTRUCCIÓN



# DESPUÉS DE LA CONSTRUCCIÓN

- Punch List
- Capacitación de personal
- Entrega del Libro de Cierre
- Entrega de Planos "As Built"
- Garantías
- Servicio Post venta



ANTES DE LA CONSTRUCCION



DURANTE LA CONSTRUCCIÓN



DESPUES DE LA CONSTRUCCIÓN

## Planeación

Análisis de información e Integración de costos del área en propuesta de diversas especialidades

- Elaboración de planes SISOMAC de acuerdo a los alcances contractuales y legales del cada proyecto
- Determinación del costo directo e indirecto según las necesidades del cliente y los requerimientos del SGI de GIA.

Procesos que permitan evitar fallas o errores antes de que estos ocurran



## Ejecución y Seguimiento (Obra)

- Implementación y mejora de los planes SISOMAC y del SGI en cada unos del procesos constructivos
- Tramites y servicios especiales (Pruebas de calidad, tramites ambientales)
- Supervisión de obra/Lineamientos aplicables a subcontratos
- Generación de Reportes para la supervisión y cliente

Enfoque Proactivo



## Cierre

- Cierre parcial y final con cada subcontratista de la obra
- Conformación del Dossier del proyecto en materia de SISOMAC para su posterior entrega al cliente (garantías, certificados, planos as-built, manuales de equipos, etc.).

Entrega documental en tiempo y forma



MES	HORAS HOMBRE SIN ACCIDENTES	Promedio de Fuerza de Trabajo	Horas Hombre Trabajadas	Accidentes	Días de incapacidad por Accidente	Incidentes	Atenciones Médicas	Días de Incapacidad por Enfermedad General	Inspecciones
ENERO	269632	89.32	269632	0	0	1	37	0	1318
FEBRERO	318686	82.89	318686	0	0	0	18	5	1412
MARZO	509040	94.32	509040	0	0	0	16	0	2210
ABRIL	159454	469.78	159454	0	0	0	0	0	626
MAYO	138220	522.56	138220	0	0	0	0	0	1105
JUNIO	177622	91.27	177622	0	0	0	24	0	2377
JULIO	227206	129.36	357415	1	10	0	33	15	3884
AGOSTO	330075	136.43	330075	0	0	3	32	34	5065
SEPTIEMBRE	435998	129.18	435998	0	0	3	49	40	5319
OCTUBRE	430472	154.23	430472	0	0	0	34	0	4896
NOVIEMBRE	364728	142.11	364728	0	0	0	31	10	4019
DICIEMBRE	366124	110.69	366124	0	0	0	27	0	4142
<b>Total</b>	<b>3,727,257.19</b>		<b>3,857,466.19</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>301</b>	<b>104</b>	<b>36373</b>



Sanitización de  
áreas comunes y  
de Trabajo



Establecimiento  
de Turnos y  
Horarios de  
Trabajo



Selección de  
Personal  
(Grupos  
Vulnerables)



Test de Salud  
Personal y  
Familiar



Capacitación,  
Concientización y  
Señalización de  
Áreas



Procedimiento de  
acceso al Sitio  
Personal y  
Vehicular



Programa de  
Limpieza y  
Desinfección



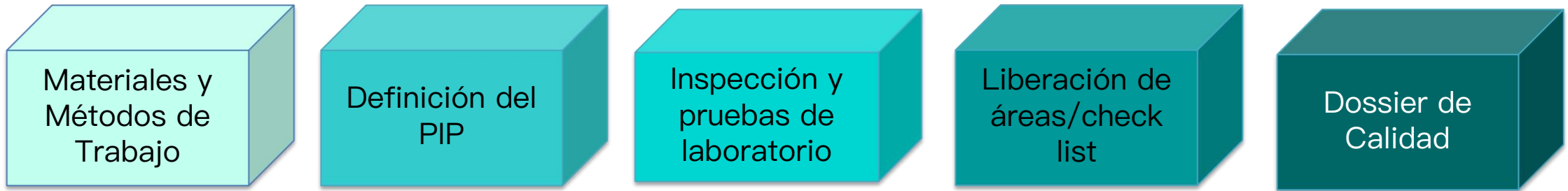
Monitoreo y  
Seguimiento



# PROTOCOLO COVID MEDIDAS DE MITIGACIÓN



**Control de Calidad**

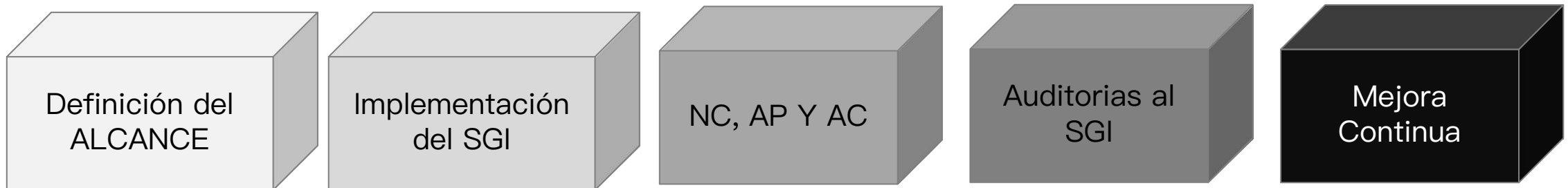


Requisitos Legales y Contractuales

Submittals

Especificaciones y planos

**Aseguramiento de Calidad**



ISO 9001:2015

GIA ha iniciado un esfuerzo de transformación sustentado en la reorientación de la gestión de la empresa, a partir de sus procesos de negocio. Reconociendo y atendiendo de manera integral las oportunidades de sinergia operativa que existen entre sus diferentes estructuras organizacionales, visualiza su futuro como un grupo empresarial de mayor competitividad, con un esfuerzo ha sido denominado “SinerGIA”



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



# Distinciones

LATINFINANCE®

Best Social  
Infrastructure  
Financing

 LAS MEJORES  
EMPRESAS  
MEXICANAS

Décimo año  
consecutivo

 EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE

Onceavo año  
consecutivo

Obras

Obra del año 2012  
“Corporativo  
Siemens”

 Grupo BMV

Primera incursión en el  
Mercado de Valores  
Mexicano

 Las Mejores  
Empresas  
para Trabajar  
México

DOIX y DOIHI se  
incluyeron  
en la lista de empresas

 ExeFin®  
EXECUTION FINANCE

 Banco  
Interacciones®

 IXE

Exitosa colocación en  
Certificados  
Bursátiles Fiduciarios



# RECONOCIMIENTOS





# RECONOCIMIENTOS

HSBC 

22 de mayo de 2009

A quien corresponda:

Por medio de la presente hacemos constar que la empresa **GIA CONSTRUCCIONES** ha participado exitosamente como Contratista General en los proyectos de oficinas del **Grupo HSBC México**, dando cumplimiento a los objetivos y tareas asignadas en calidad y tiempo, manteniendo una excelente relación con nosotros desde el año 2004; llevando siempre a buen término los trabajos encomendados con seriedad, honestidad y responsabilidad moral.

Al haberse mantenido durante este periodo esta buena relación entre ambas partes, no tenemos ningún impedimento en recomendarlo ampliamente, por lo que se extiende la presente Carta de Recomendación para los fines que a los interesados convengan.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente

  
ARQ. OSCAR RIEVELING ZARAZUA  
HSBC México  
DIRECTOR  
CORPORATE REAL ESTATE  
Tel: 5721 6130  
Fax: 5721 5094

Atentamente

  
ARQ. CARLOS ARANDA DE LA CRUZ  
HSBC México  
SPACE PLANNING MANAGER  
CORPORATE REAL ESTATE  
Tel: 5721 5767  
Fax: 5721 5094

HSBC México S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC  
Paseo de la Reforma 347, Col. Cuauhtémoc, C. P. 06500, Deleg. Cuauhtémoc, México, D. F.  
Tel: (55) 5721-2222 Fax (55) 5721-2200

# RECONOCIMIENTOS



México D.F. a 16 de Agosto de 2012

A quien corresponda:

Se extiende la presente carta para recomendar ampliamente a la empresa Constructora y Edificadora GIA+A, con quien tuvimos la oportunidad de colaborar en el 2011 para la elaboración de interiores de nuestro corporativo Grupo ODEM, su área de interiores fue la encargada de realizar los trabajos de instalaciones especiales, ingeniería, iluminación y acabados, cubriendo en tiempo y forma con el costo establecido.

Por lo anterior, reiteramos nuestra amplia recomendación a la empresa y su equipo de colaboradores.

Atentamente,

  
Lic. Sergio Orstano Ramos  
Grupo ODEM

Félix Cuevas No. 6 Piso 7 esq. Insurgentes Sur Col. Del Valle CP 03200 México DF Tel (55) 56288000



Seguros Monterrey New York Life, S.A. de C.V.  
 Reforma 342  
 Col. Juárez  
 C.P. 06600 México, D.F.  
 Tel. 5326-9000



México, D.F., Agosto 20, 2012.

A quien corresponda:

Por medio de la presente quiero expresar mi satisfacción por el trabajo realizado por Constructora y Edificadora GIA+A SA de CV quienes fueron contratados por Seguros Monterrey New York Life como el contratista general para desarrollar nuestras nuevas oficinas ubicadas en Av. Paseo de la Reforma 342. El equipo encabezado por el arquitecto Roberto Rubio fue siempre muy profesional y cumplió satisfactoriamente con las fechas pactadas, en algunos casos adelantando entregas parciales y cuidando siempre que nuestras expectativas de costo fueran respetadas y con la calidad especificada.

GIA Interiores mostró siempre una muy buena actitud para resolver todos los problemas que una obra de este tamaño implica y en todo el tiempo que tuvimos el gusto de trabajar con ellos pudimos constatar que son una empresa seria, honrada y responsable, en donde mantuvieron siempre una relación amable, profesional y cuidando en todo momento la seguridad del personal.

Mantuvimos juntas semanales en donde se nos informaba del avance de obra en relación al programa establecido, y revisábamos constantemente la actualización y estado del presupuesto.

En resumen, podemos afirmar que nuestro proyecto resultó un éxito en tiempo, costo y calidad y sin duda lo volveríamos a hacer con GIA.

Extendemos esta carta de recomendación para los fines que al interesado convengan y estamos a su disposición para cualquier información adicional.

Atentamente,

José Antonio Correa E.  
 Director Ejecutivo de Administración,  
 Actuaría y Finanzas



L'ORÉAL  
México

México D.F. 31 de enero de 2011.

A quien corresponda:

Se extiende la presente carta para recomendar a la empresa **Constructora y Edificadora GIA + A**, en su área de **Interiores** a cargo del Ing. **José Garay Rengel**, con quien tuvimos la oportunidad de colaborar en el proyecto de nuestras nuevas oficinas para el corporativo de L'Oréal México, dicha empresa fue la encargada de realizar los trabajos de contratista general, cubriendo los alcances en tiempo y forma estipulados.

Dentro de los alcances se realizaron los trabajos de ingeniería, acabados, instalaciones especiales, automatización, iluminación, etc.

Motivo por el cual reiteramos nuestro agradecimiento y recomendación a esta empresa y su equipo de colaboradores.

Quedo de usted

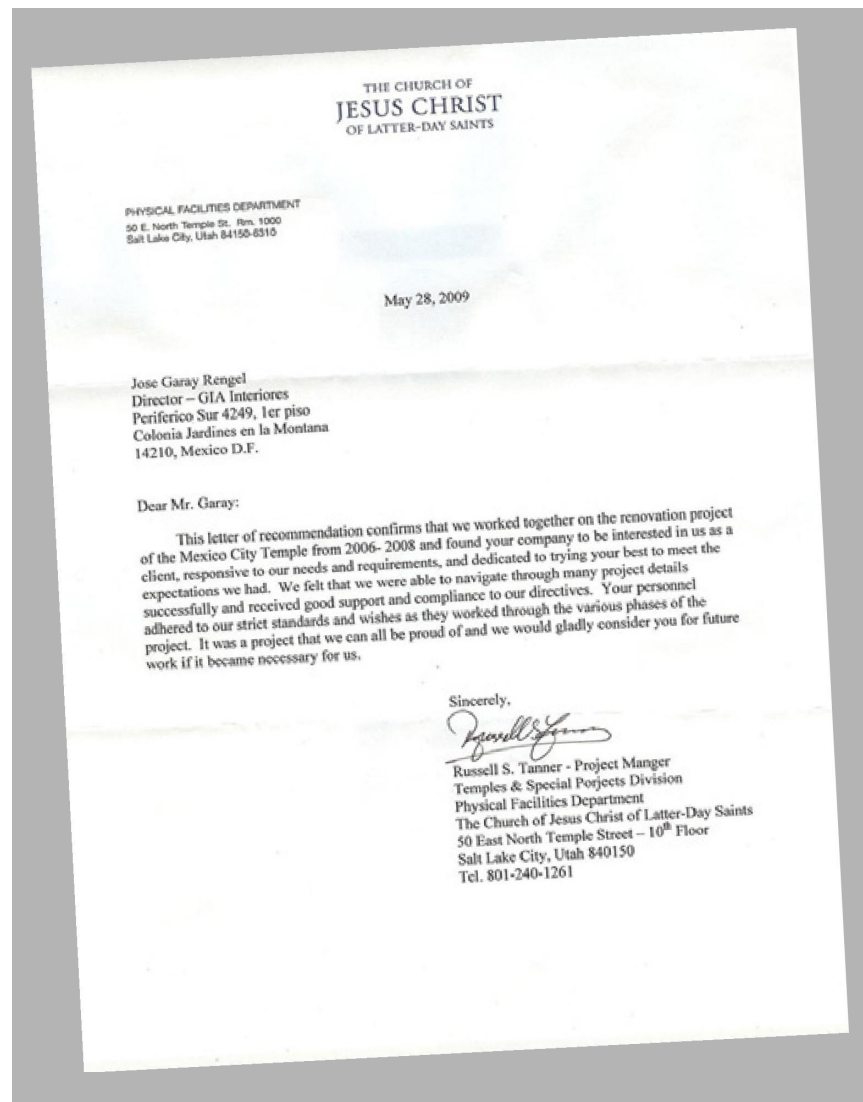
**J. Manuel Vilalvazo M.**  
Gerente de Facilities - SITE  
L'ORÉAL México  
☎ + 52 (55)5999-5704  
☎ + 52 (55)5999-5687  
✉ [mvilalvazo@mx.loreal.com](mailto:mvilalvazo@mx.loreal.com)

FRABEL, S.A. DE C.V. L'ORÉAL MÉXICO, S.A. DE C.V. COSBEL, S.A. DE C.V.  
L'ORÉAL MÉXICO SERVICIOS, S.A. DE C.V. INNEOV MÉXICO, S.A. DE C.V.  
TELÉX CUVAS 00-6 COLTLACQUEMÉCARL DEL VALLE, C.P. 03200, MÉXICO, D.F. TELS.: 5999-5600 FAX: 5999-5708





# RECONOCIMIENTOS






Fundación GIA Est. 2018

Donataria Autorizada

 Acercando tranquilidad

 Impulsando el bienestar de la comunidad

 Conservando el verde

 Reconstruyendo México

Donativos a Instituciones

2,65

0

Personas beneficiadas de forma

10,600

Personas beneficiadas de forma indirecta



Estados impactados



Voluntariado de 20 personas



## NUESTRO EQUIPO

Porque hemos hecho equipo con **los mejores** despachos de arquitectura y las compañías de gerencia de proyectos **más reconocidas del mundo.**

## EXPERIENCIA

Porque muy pocas empresas tienen la **capacidad y experiencia** para realizar una obra de esta magnitud.

## LA SEGURIDAD

Porque nos importa la **seguridad** de nuestros trabajadores y estamos **certificados** al respecto.

## ES SÓLIDA Y FUERTE CERTIFICACIÓN LEED

Porque nuestros procesos de **calidad, administrativos y legales** también están **certificados.**

Somos una compañía **financieramente sólida y fuerte.**

# ¿Por qué GIA Interiores?

## PROCESOS

Porque nuestros procesos de **calidad, administrativos y legales** también están **certificados.**

## SERIEDAD

Porque **damos seriedad** a los **programas de obra.**

## ES SOCIALMENTE RESPONSABLE

Porque estamos certificados como una empresa **Socialmente Responsable.**

## MIEMBROS DE LA USGBC

Porque somos miembros del **USGBC.**

## LOS DETALLES

Porque **cuidamos los detalles.**

## Presencia internacional al

Actividad en la región de Centro y Sudamérica, en Honduras, Panamá, Colombia, Perú y Chile.





**GIA**<sup>®</sup>  
construyendo **confianza**